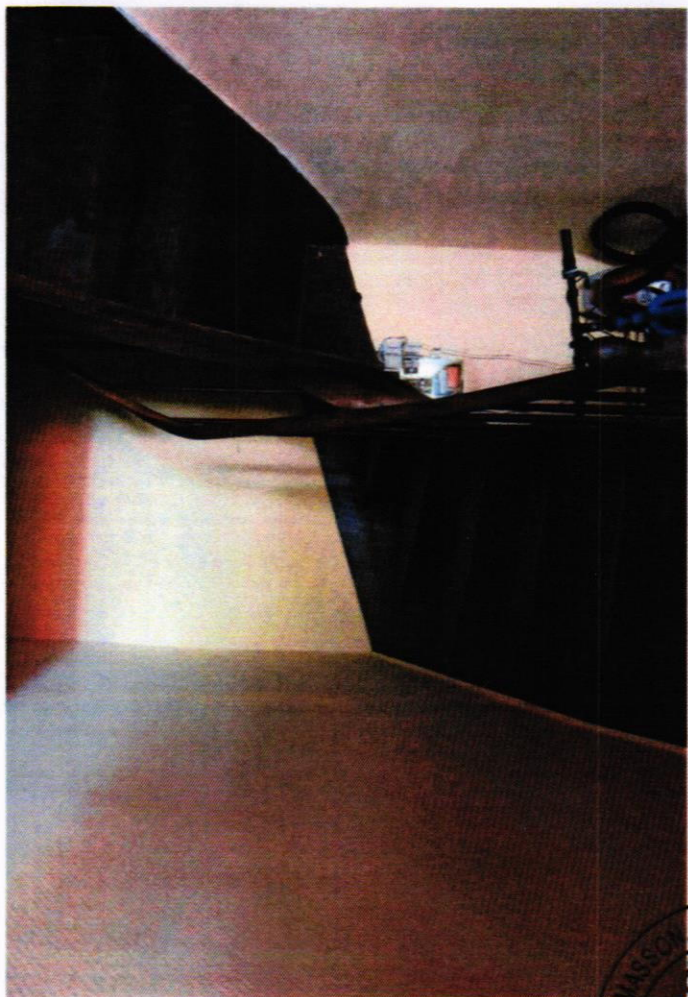
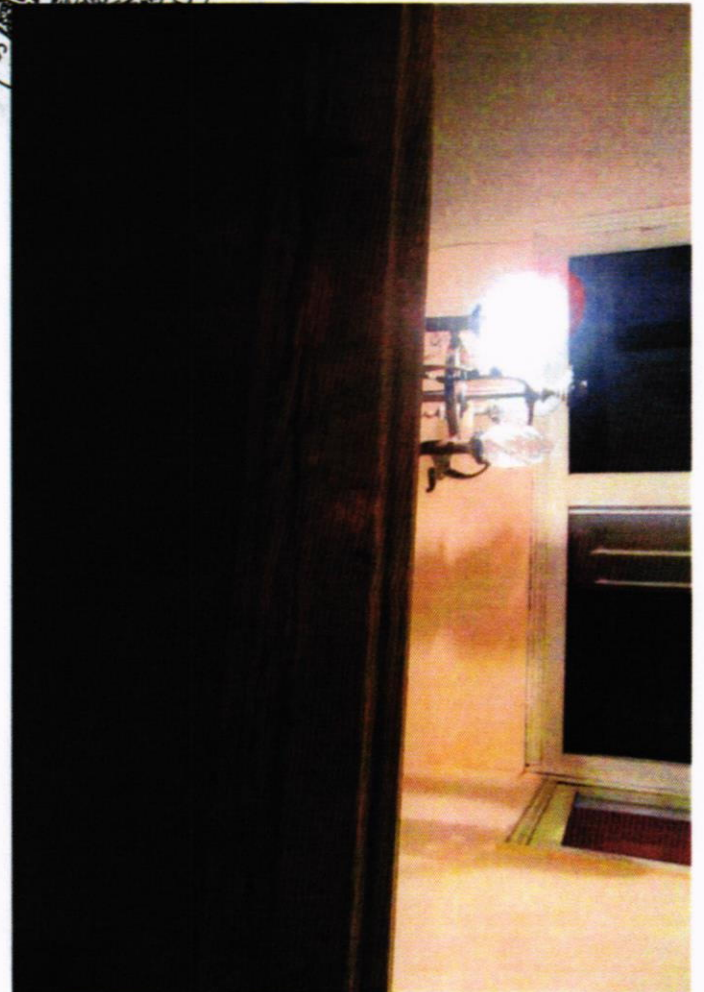
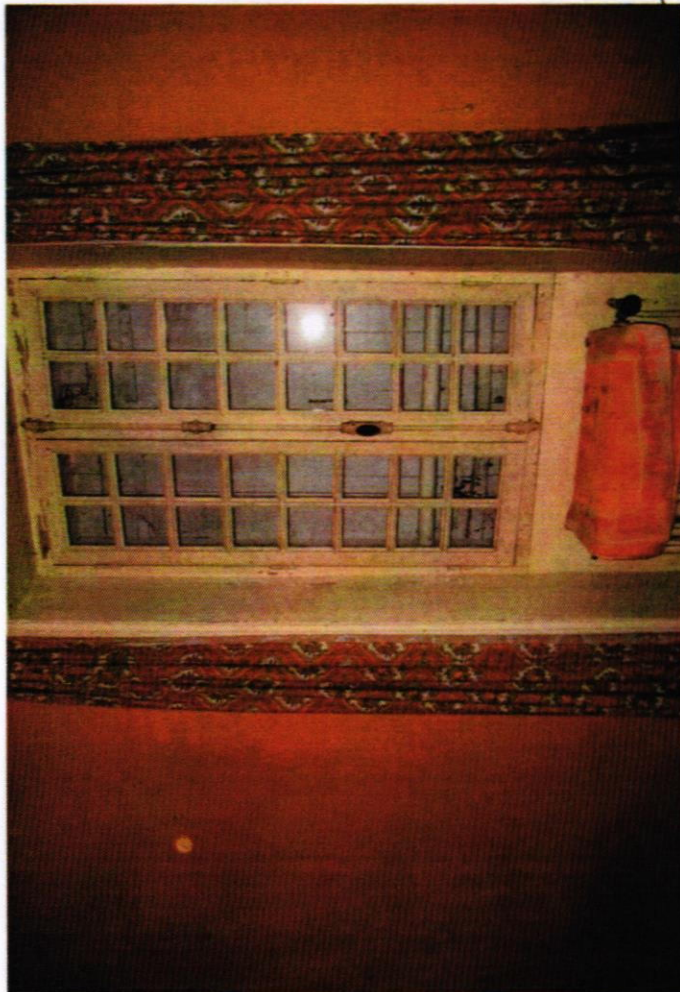
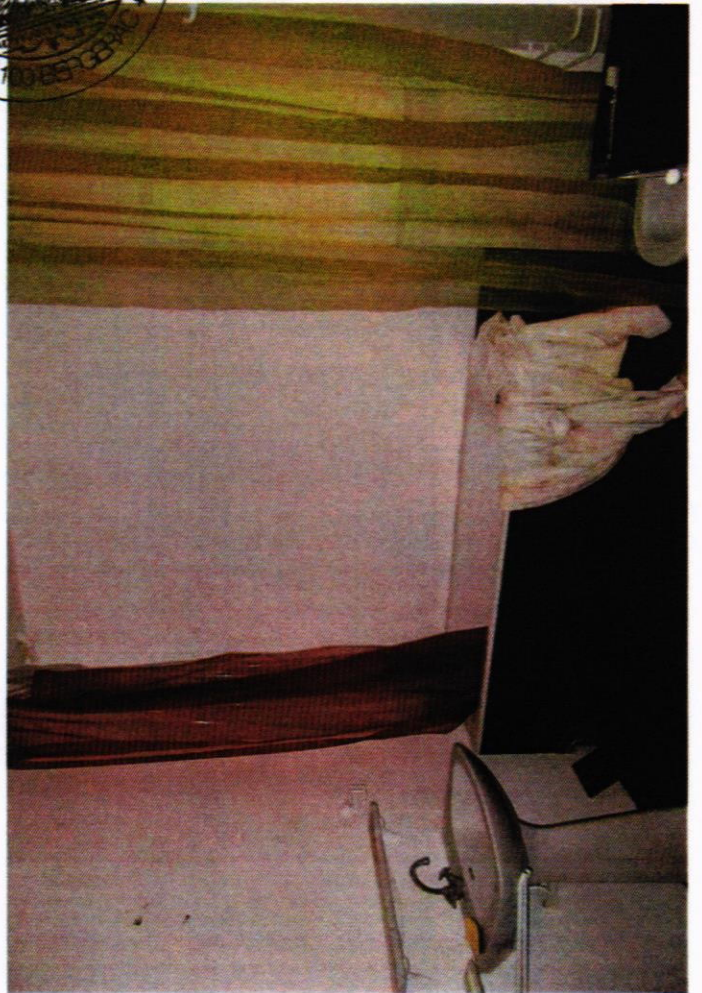
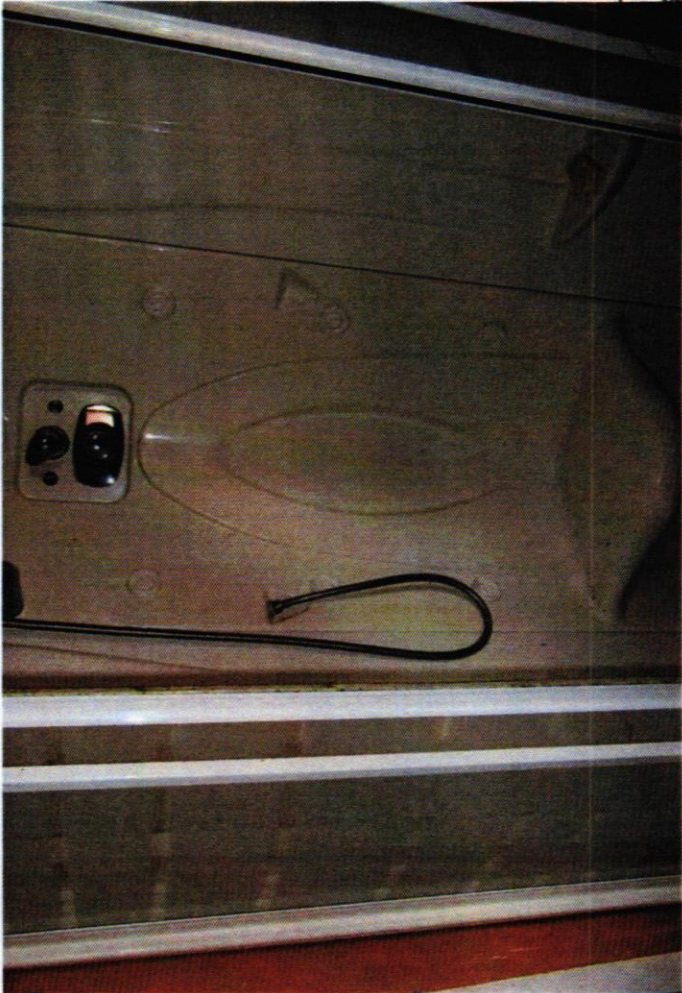
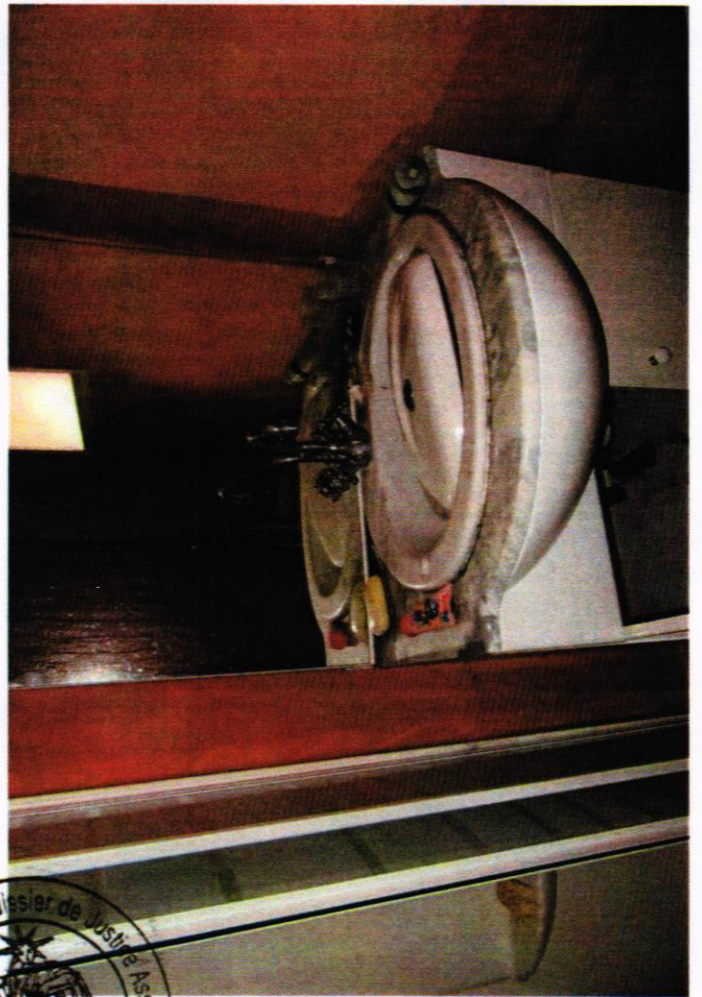
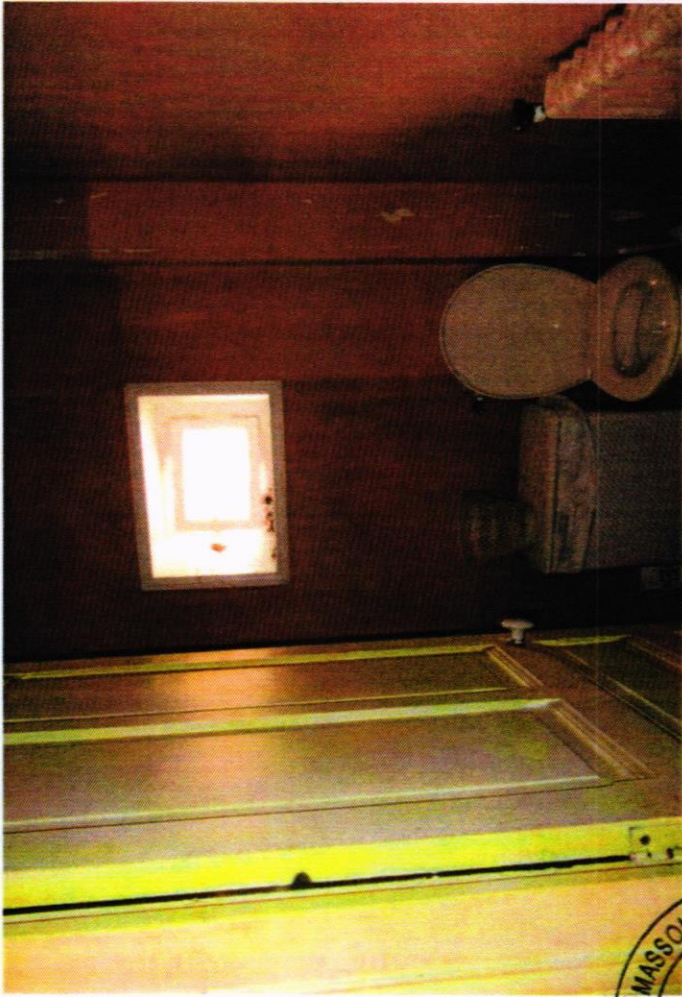
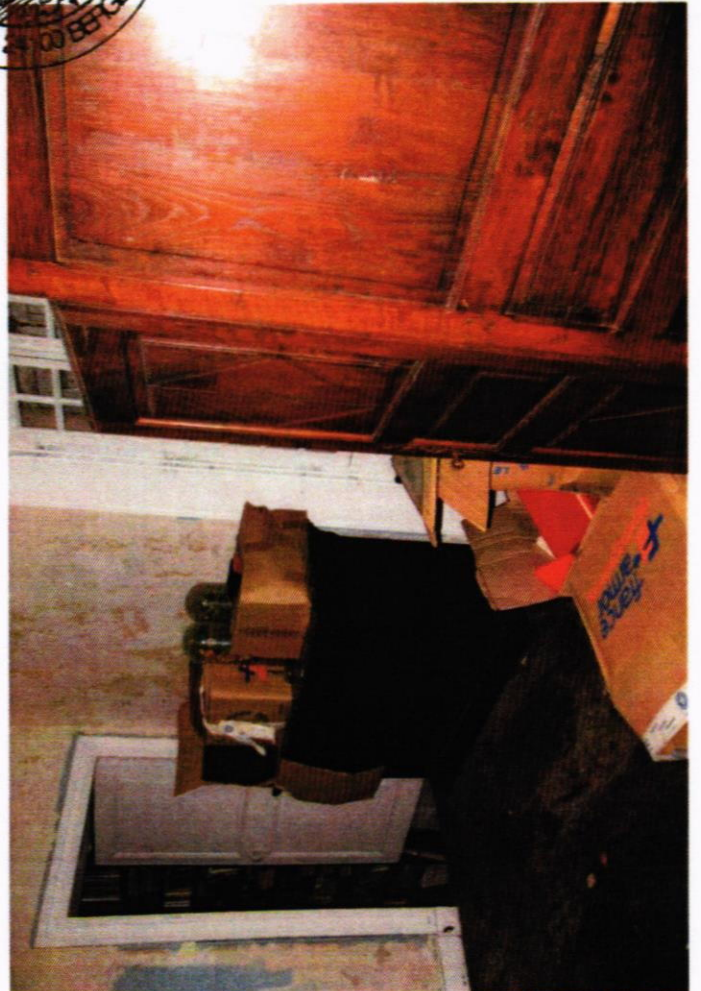
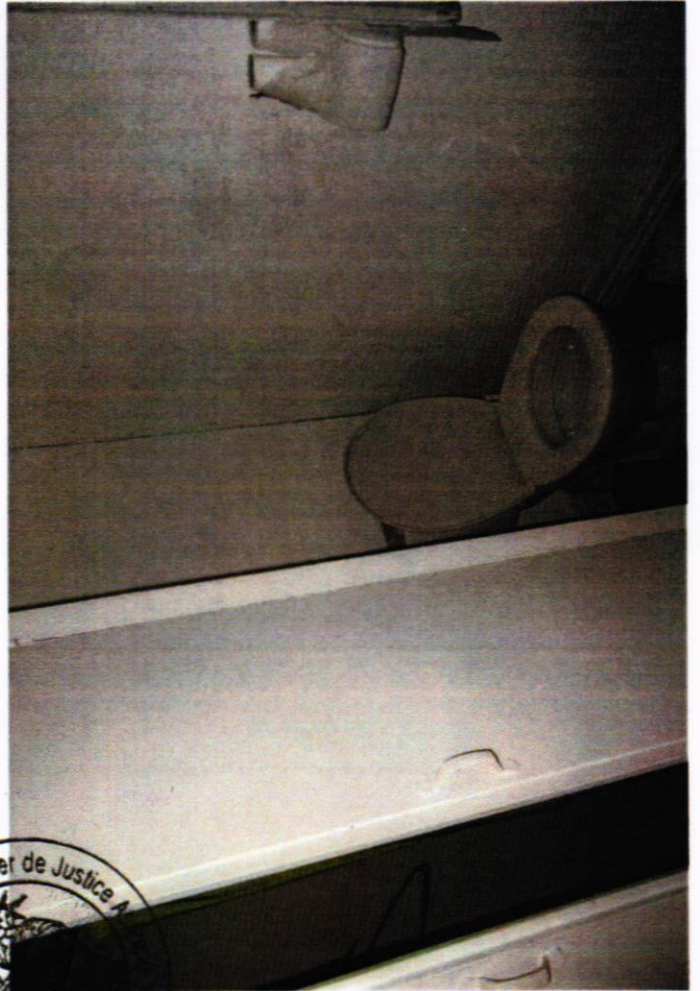
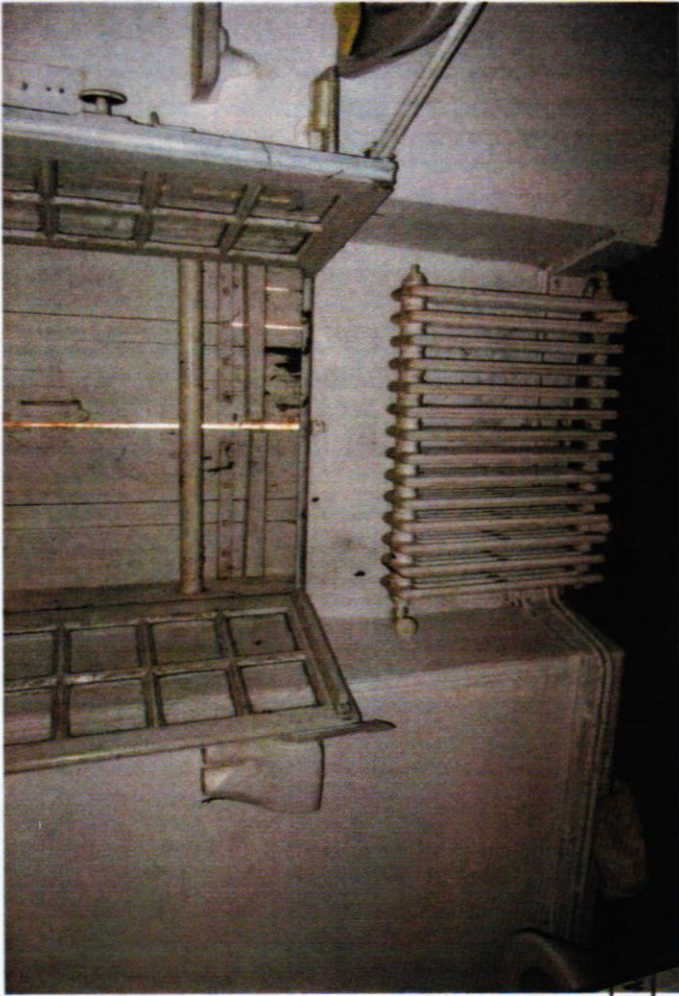
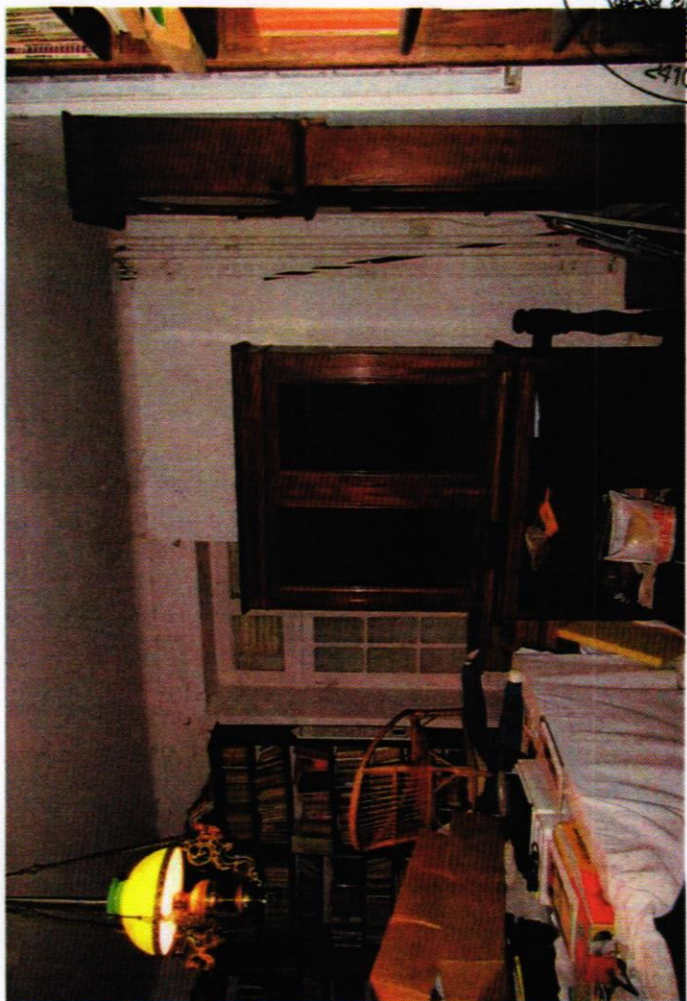


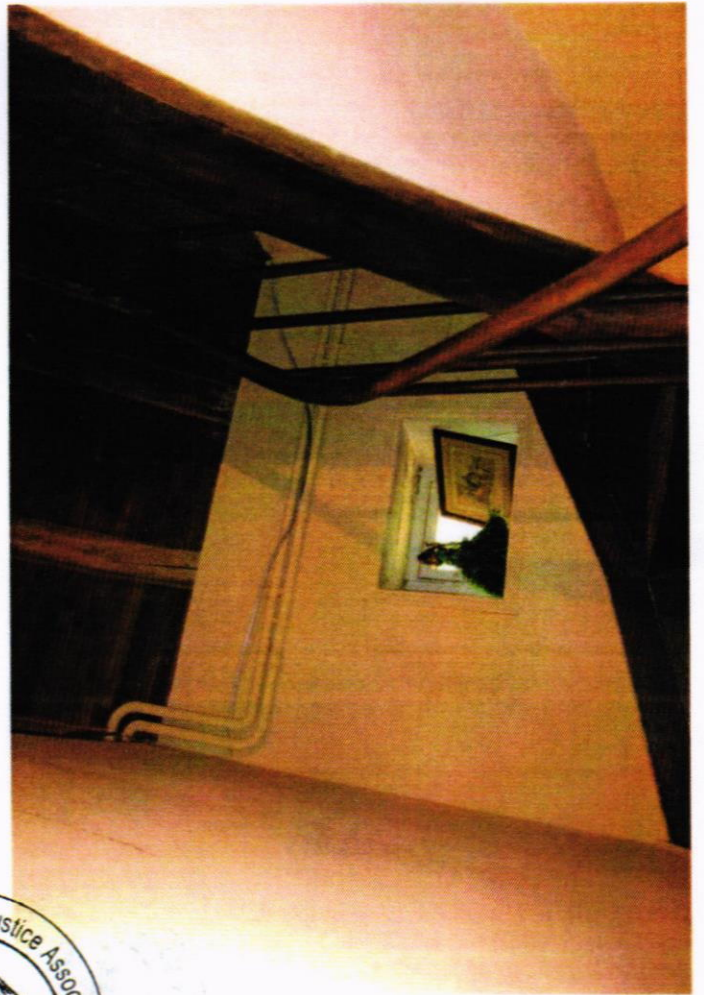
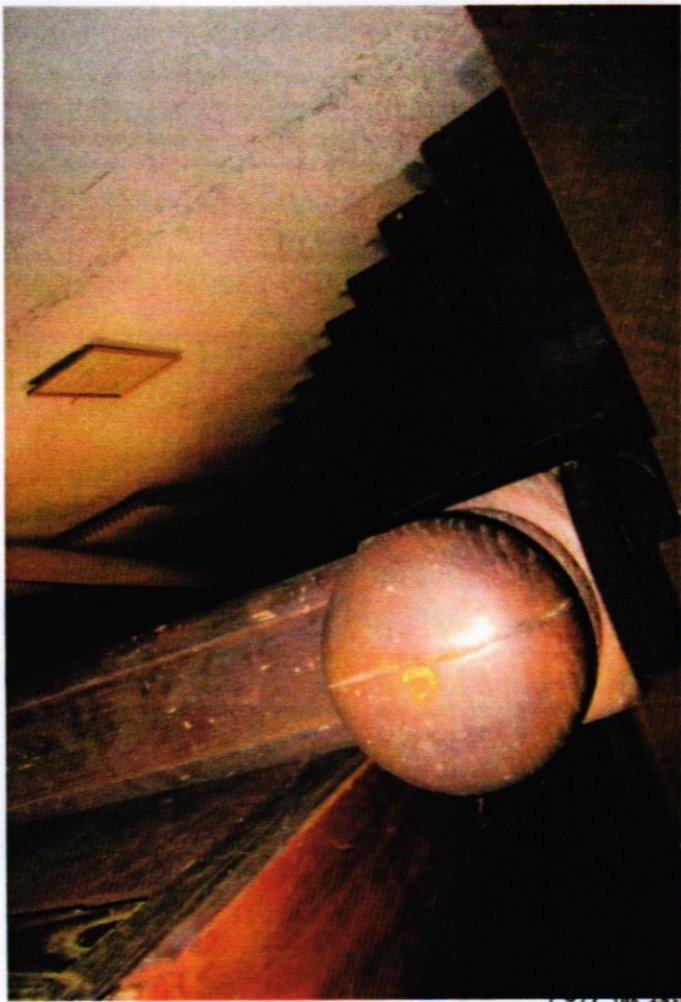


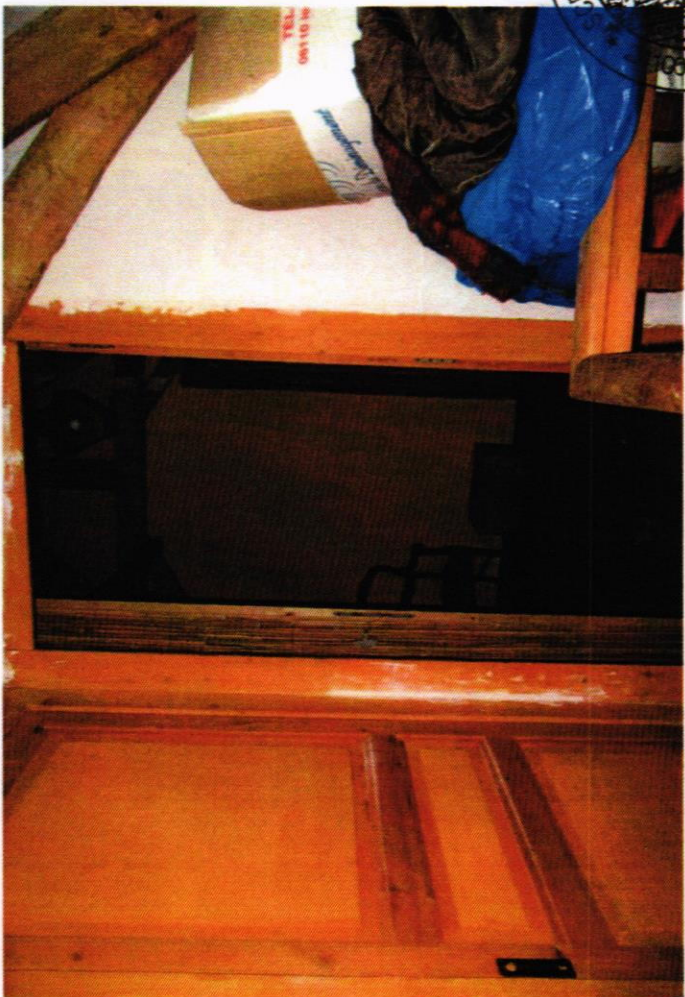
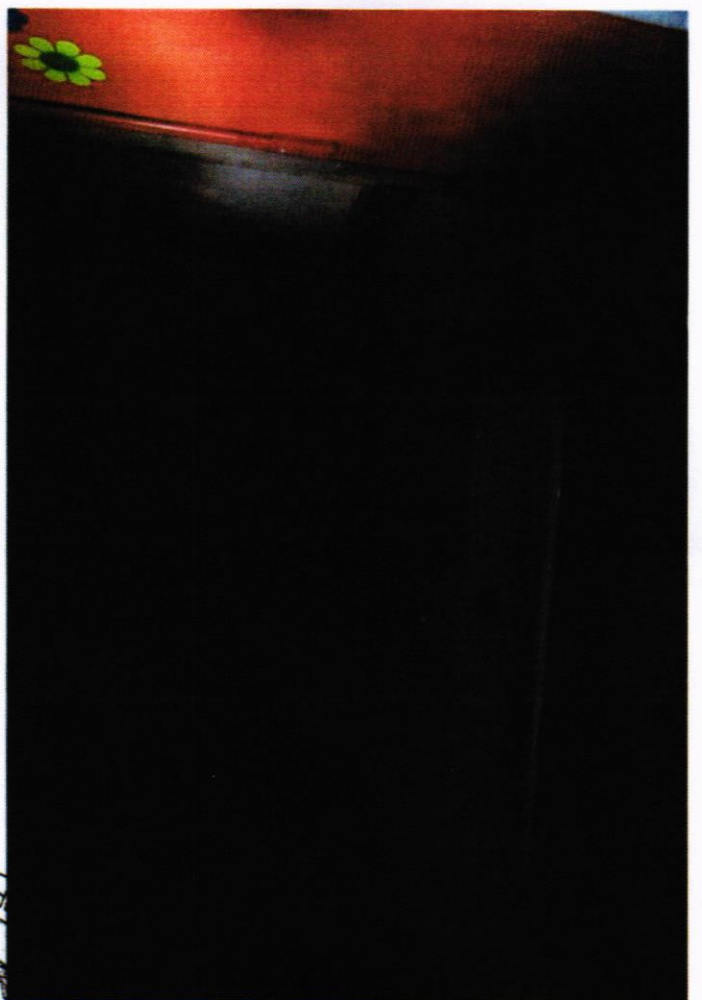
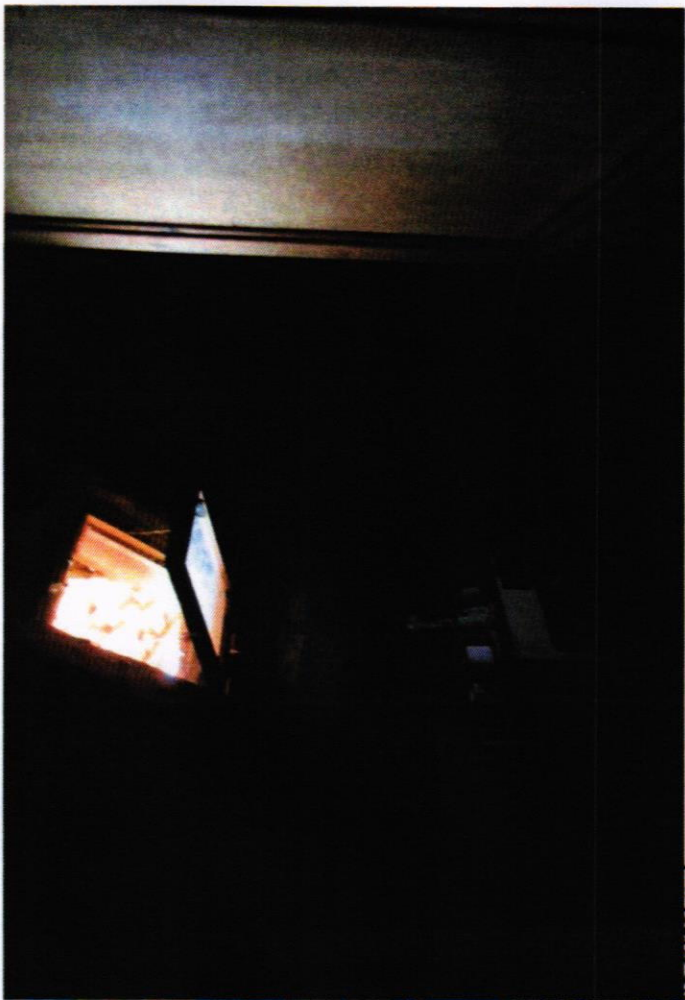


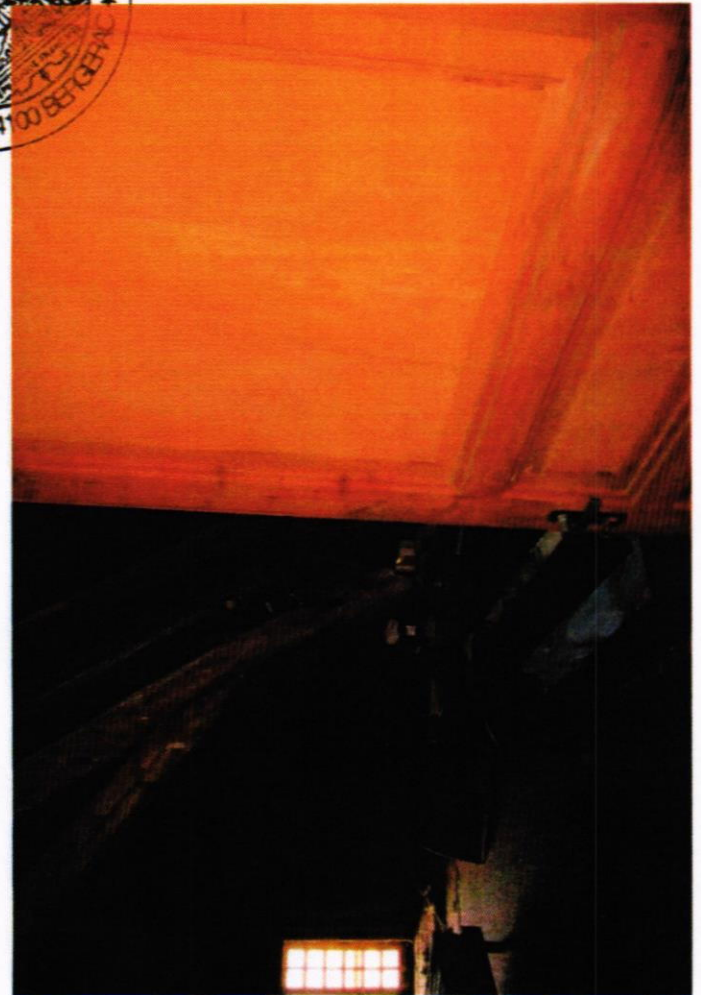
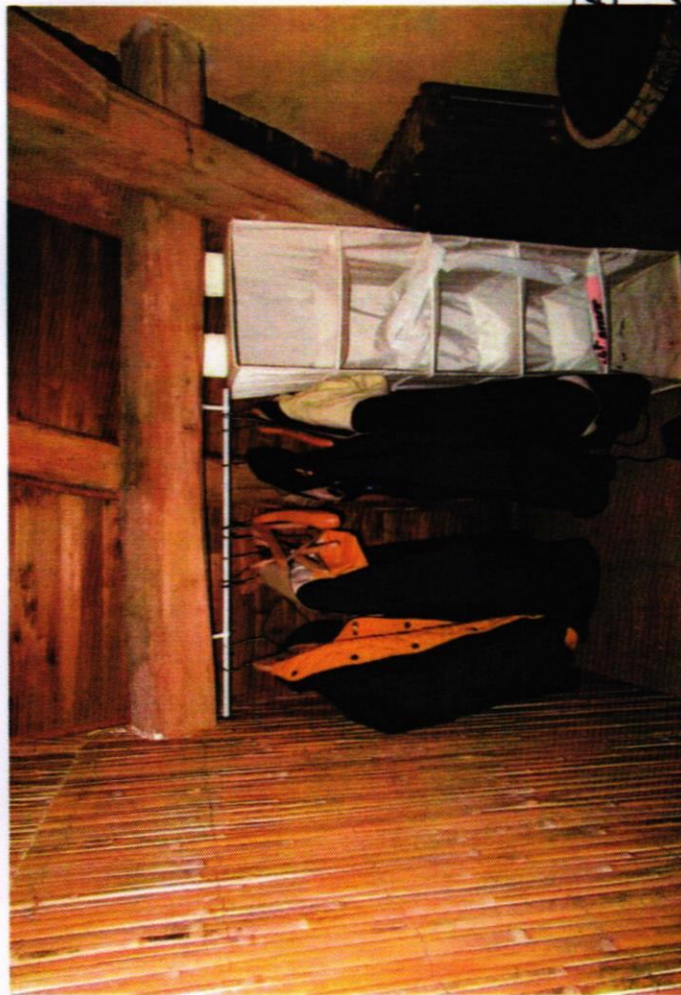
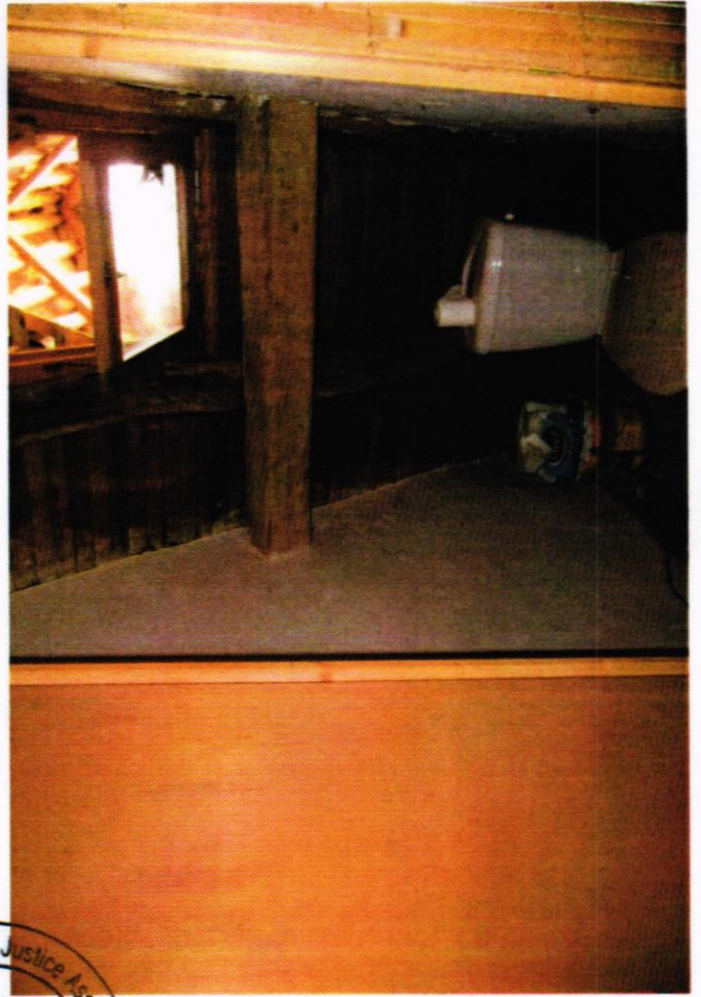


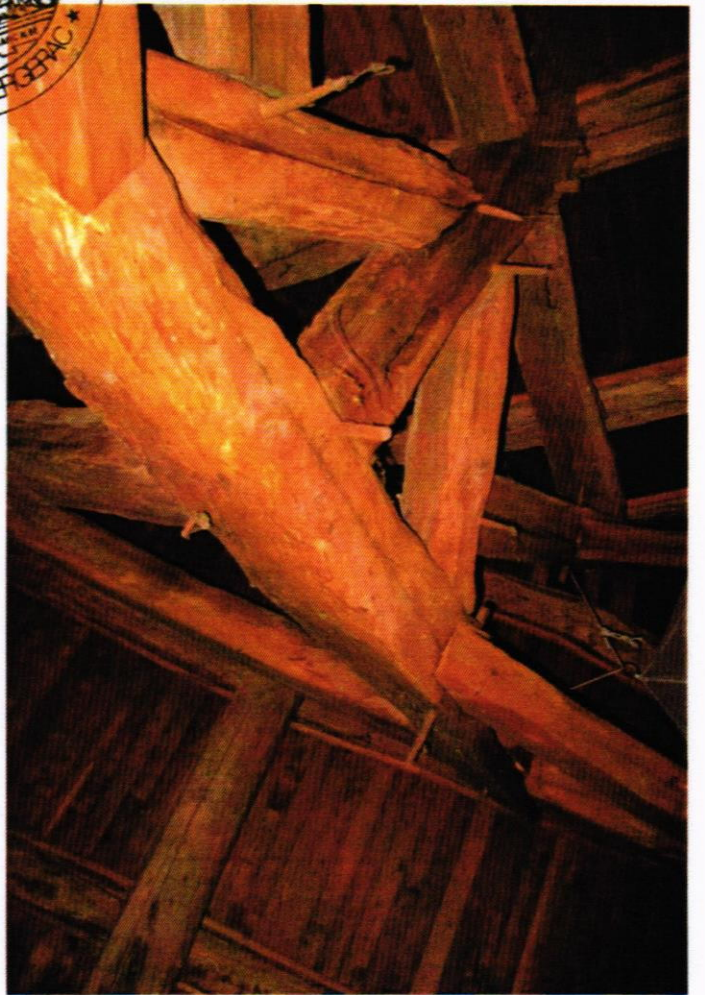
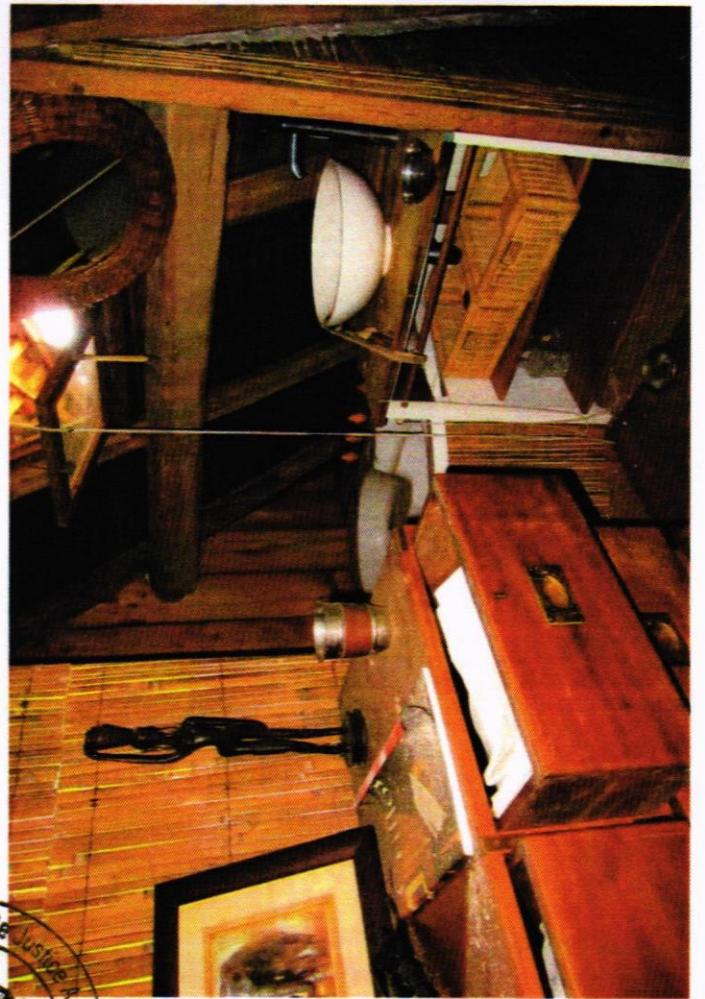


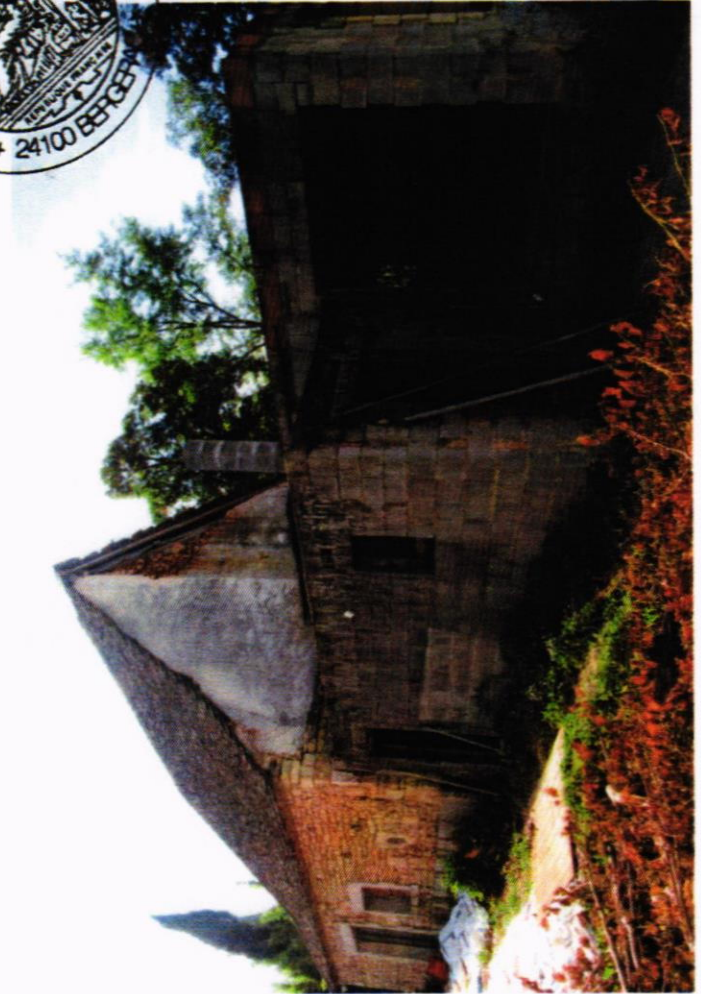
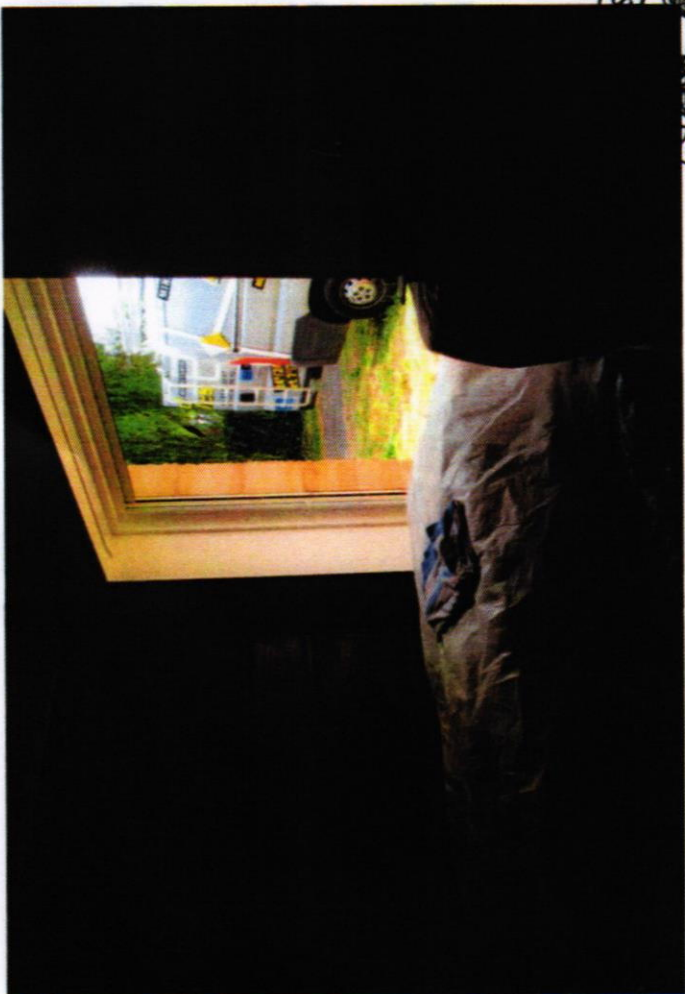
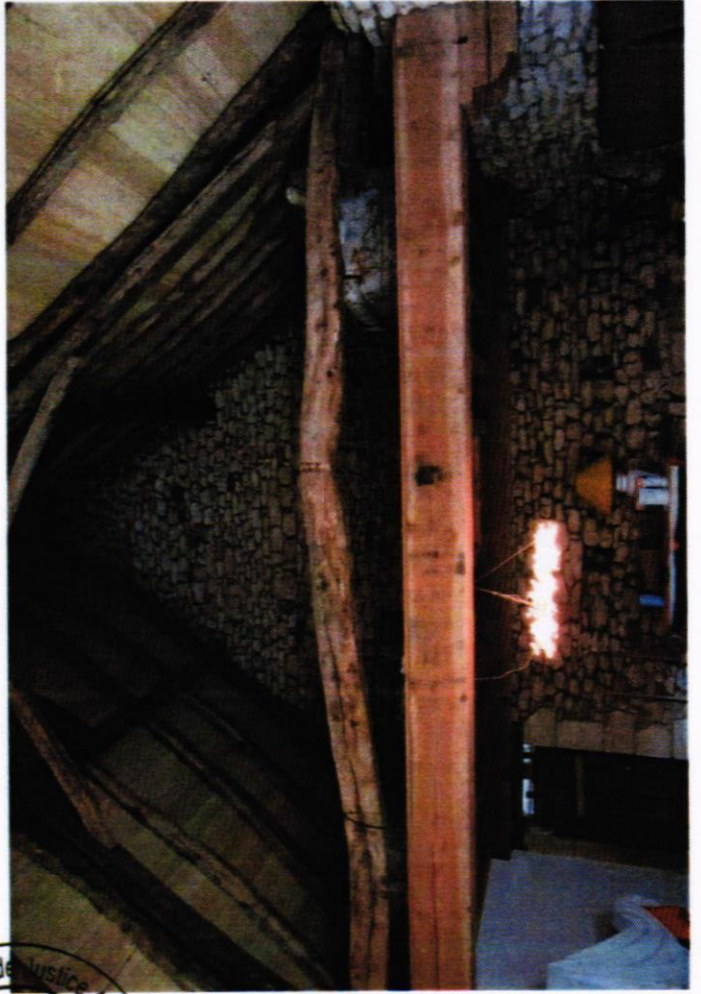
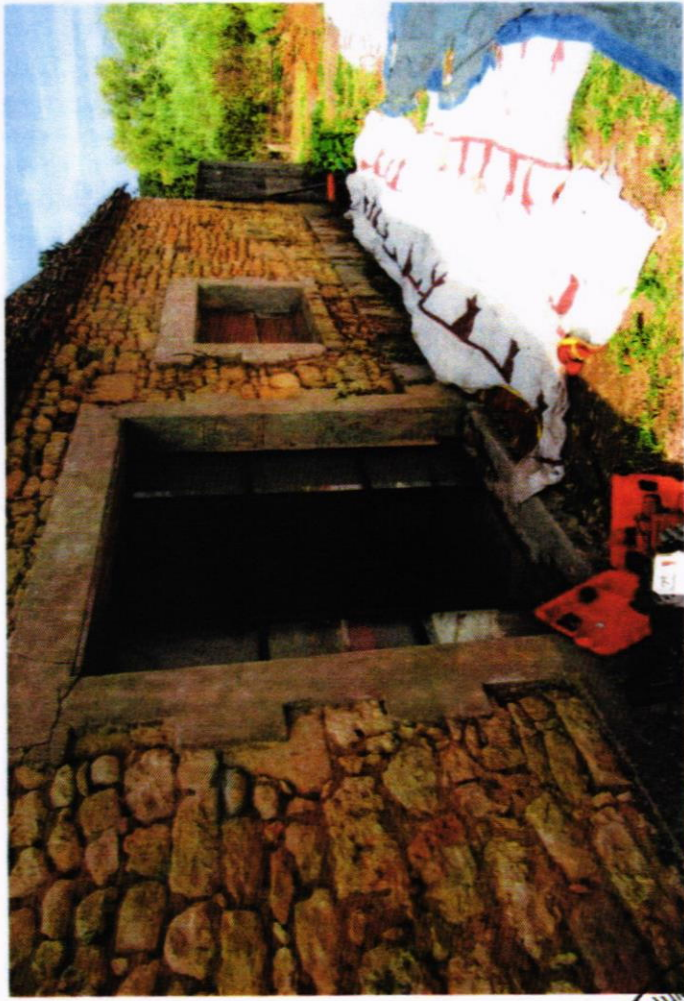


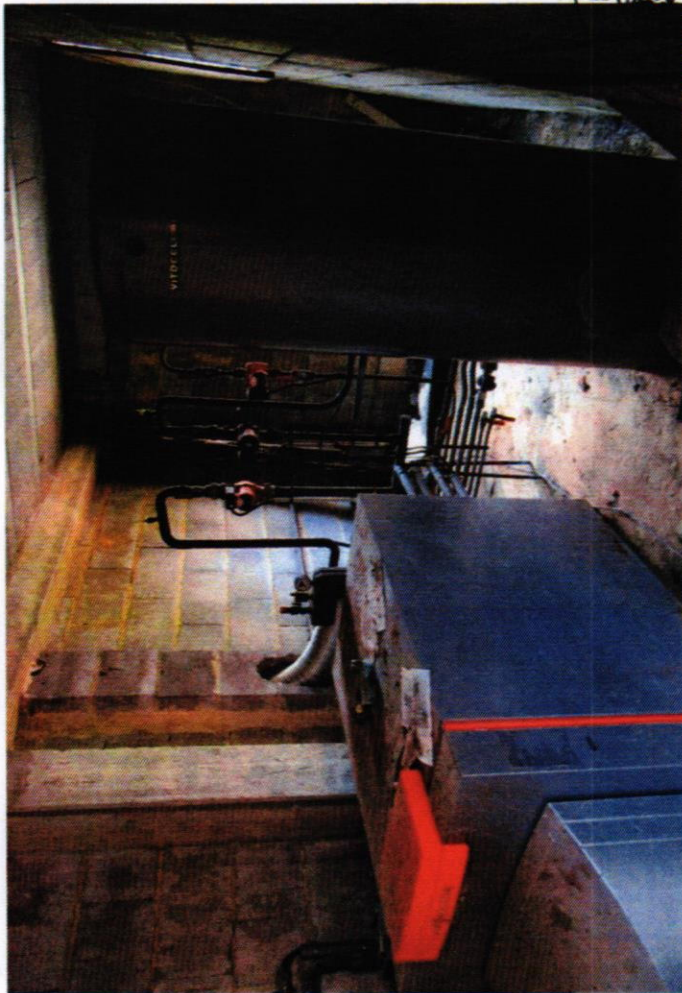
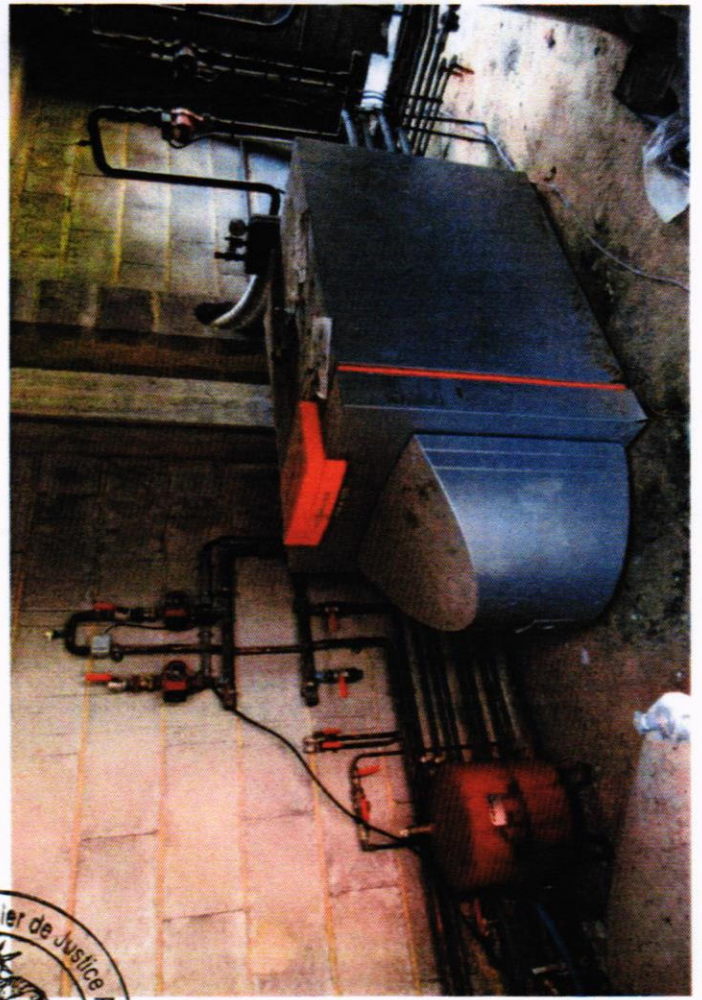


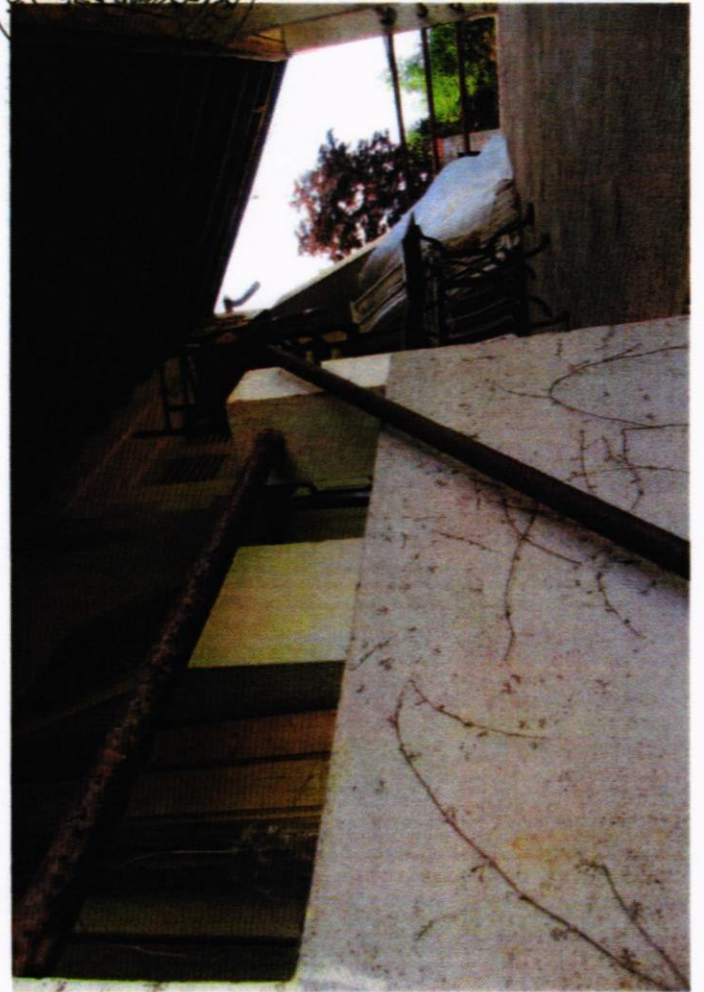
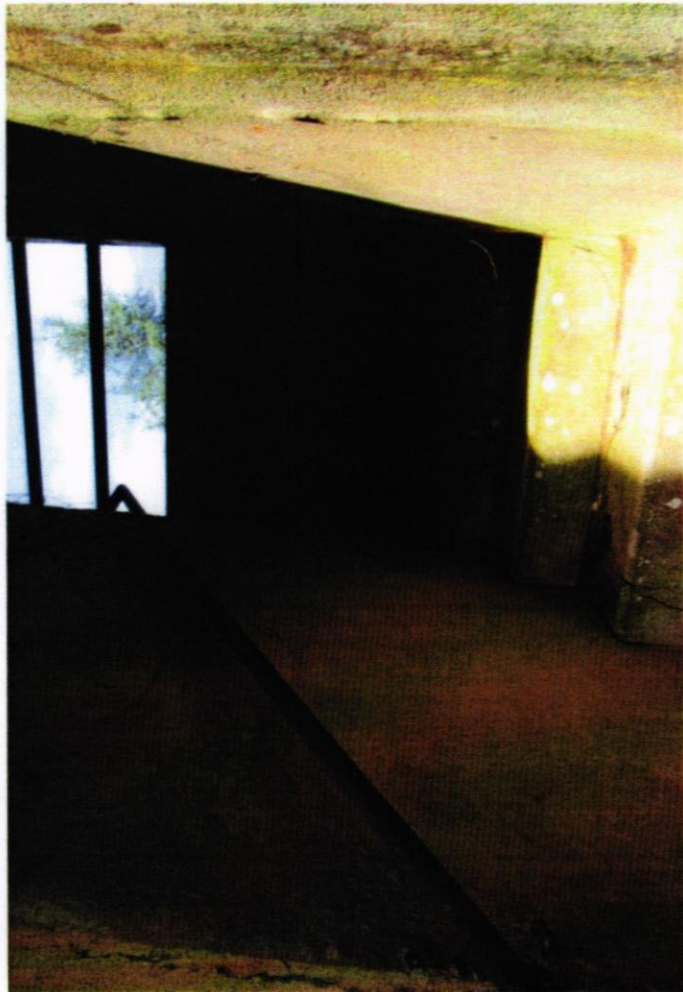


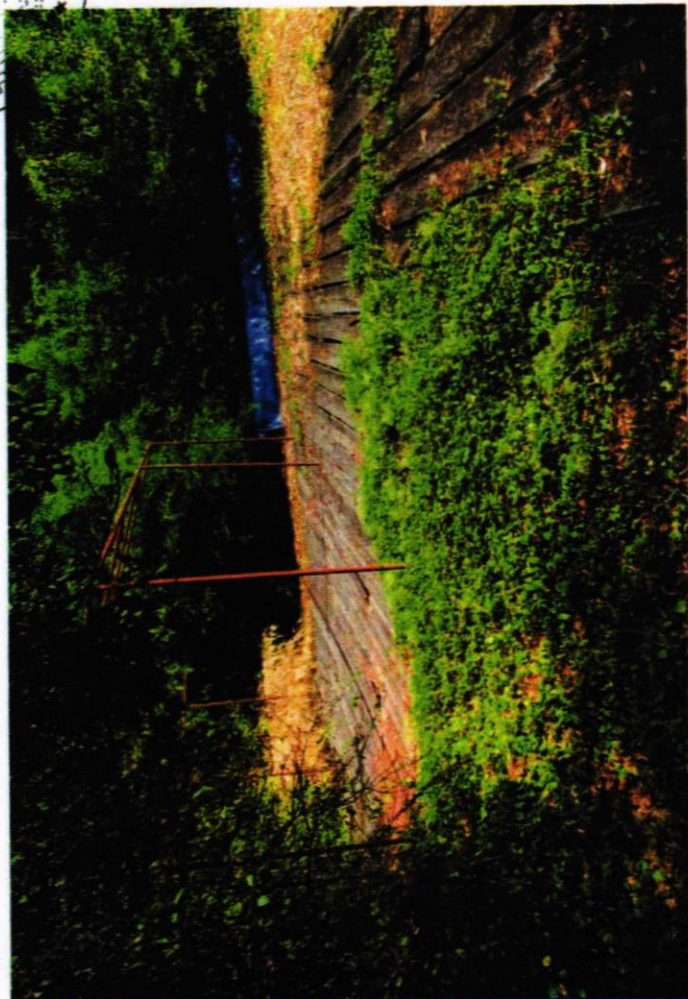
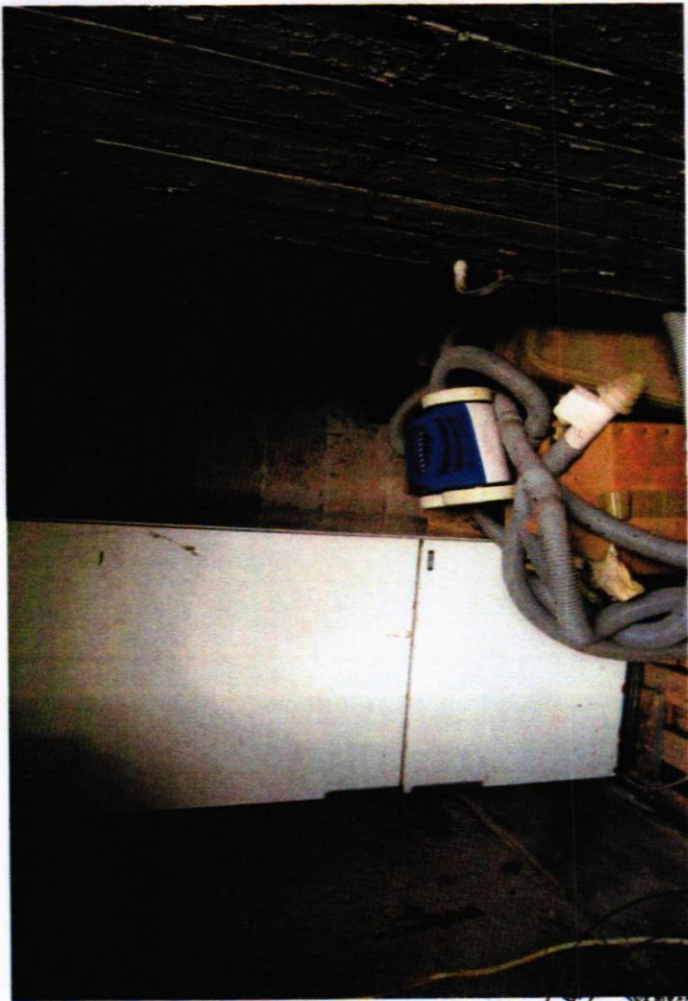




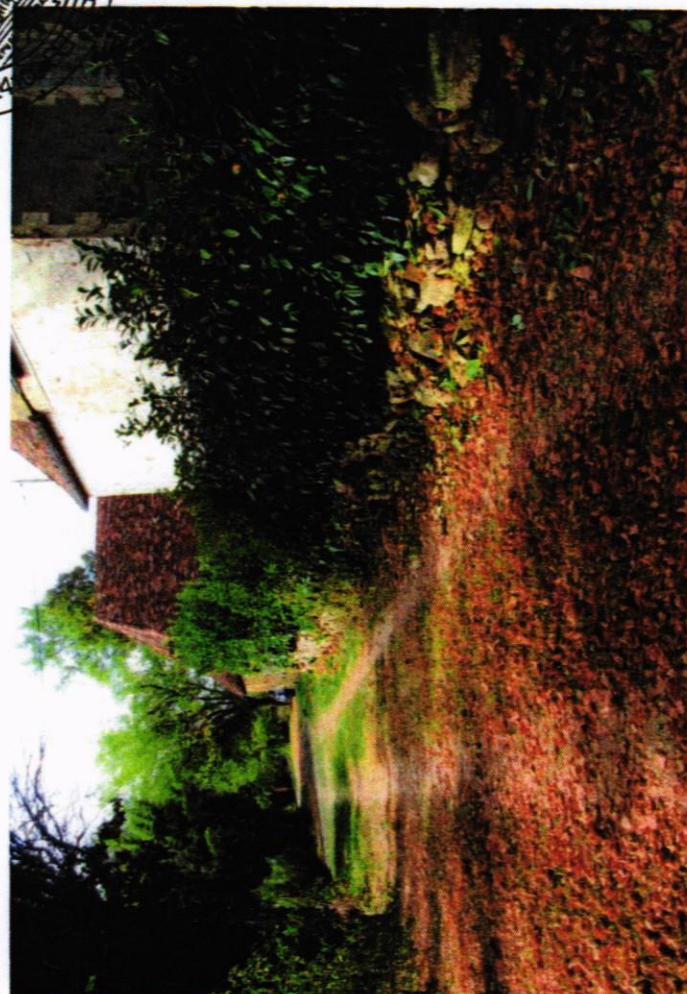








de Justice Assoc.
nick M
088





Patrick TEDESCHI
Geometre-Expert D.P.L.G.
Inscrit au tableau de l'Ordre n° 3579

GEOVAL

Charlie BAUDOIN
Geometre-Expert D.P.L.G. salarié
Inscrit au tableau de l'Ordre

Bureau principal

40 rue Maine & Roussier
B.P. 711

24107 BERGERAC

05 53 27 27 47

Bureau secondaire

13 rue Clavelle

24150 LALINDE

05 53 57 21 47

Charlie BAUDOIN

Bureau secondaire

8 rue Foch de Cantille

24700 MONTPON

05 53 80 47 47

Patrick TEDESCHI

Bureau secondaire

11 rue Jean Fery

33220 PORT SAINT FOY

05 53 24 27 47

Patrick TEDESCHI

Bergerac le 30 août 2017

Certificat de mesurage de la superficie habitable d'un ensemble de bâtiments à usage d'habitation

Commune du BUISSON-DE-CADOUIN

Lieu-dit : "Le Maine du Buisson"

Propriété de Mme MAZOYER Nathalie épouse RUDOLPH

Ensemble de bâtiments composé d'une maison à usage d'habitation, au Sud, et d'une dépendance avec garage et local chaudière, au Nord, sis au lieu-dit "Le Maine du Buisson", figurant au cadastre sous les numéros 555, 559, 560 et 857 de la section E pour une contenance cadastrale totale de un hectare cinq ares et cinquante huit centiares (1 ha. 05 a. 58 ca.).

Description de la superficie habitable

NATURE DES PIECES	SUPERFICIE HABITABLE
<u>Dans la maison à usage d'habitation, au Sud :</u>	
<u>Au rez-de-chaussée :</u>	
Entrée (hsp > 1,80 m)	6,92 m ²
Salle à manger	15,78 m ²
Placard 1 de la salle à manger	0,25 m ²
Placard 2 de la salle à manger	1,00 m ²
Salle de séjour (hsp > 1,80 m)	27,05 m ²
Cuisine	23,27 m ²
Placard 1 de la cuisine	0,30 m ²
Placard 2 de la cuisine	0,58 m ²
Placard 3 de la cuisine	0,31 m ²
<u>Au premier étage :</u>	
Palier	3,38 m ²
Chambre 1	10,59 m ²
Chambre 2	11,71 m ²
Salle d'eau avec W. C.	3,41 m ²
Salle de bains avec W. C.	9,73 m ²
Placard de la salle de bains avec W. C.	0,60 m ²
Chambre 3	10,87 m ²
Bibliothèque	26,98 m ²
<u>Au deuxième étage, en combles aménagés :</u>	
Palier (hsp > 1,80 m)	2,85 m ²
Chambre 4 (hsp > 1,80 m)	10,89 m ²
Salle de bains de la chambre 4 (hsp > 1,80 m)	4,34 m ²
Chambre 5 (hsp > 1,80 m)	7,82 m ²
W. C. de la chambre 5 (hsp > 1,80 m)	0,87 m ²
Chambre 6 avec salle de bains (hsp > 1,80 m)	16,80 m ²
<u>Dans le bâtiment, au Sud :</u>	
<u>Au rez-de-chaussée :</u>	
Dépendance	68,54 m ²
<u>Au premier étage :</u>	
Mezzanine de la dépendance	Non mesurée
Superficie habitable totale	264,84 m²

Dépendances et autres éléments non pris en compte au titre de la superficie habitable

NATURE	SUPERFICIE
<i>Dans la maison à usage d'habitation, au Sud :</i>	
<u><i>Au rez-de-chaussée :</i></u>	
Entrée (hsp < 1,80 m)	2,44 m ²
Salle de séjour (hsp < 1,80 m)	1,06 m ²
<u><i>Au sous-sol :</i></u>	
Cave 1 (hsp > 1,80 m)	2,59 m ²
Cave 1 (hsp < 1,80 m)	2,58 m ²
Cave 2	9,52 m ²
<u><i>Au premier étage, à l'extérieur du bâtiment :</i></u>	
Porche	13,92 m ²
<u><i>Au deuxième étage, en combles aménagés :</i></u>	
Palier (hsp < 1,80 m)	0,96 m ²
Chambre 4 (hsp < 1,80 m)	12,79 m ²
Salle de bains de la chambre 4 (hsp < 1,80 m)	3,07 m ²
Chambre 5 (hsp < 1,80 m)	5,22 m ²
W. C. de la chambre 5 (hsp < 1,80 m)	1,46 m ²
Chambre 6 avec salle de bains (hsp < 1,80 m)	18,97 m ²
<i>Dans le bâtiment, au Sud :</i>	
<u><i>Au rez-de-chaussée :</i></u>	
Garage (en cours de construction)	55,28 m ²
Local chaudière	14,06 m ²

(hsp > 1,80 m) : hauteur sous plafond supérieure à 1,80 m.

(hsp < 1,80 m) : hauteur sous plafond inférieure à 1,80 m.



Patrick TEDESCHI