

PV DESCRIPTIF IMMOBILIER

L'AN DEUX MILLE QUINZE ET LE VINGT DEUX DECEMBRE

ET L'AN DEUX MILLE SEIZE ET LE DOUZE FEVRIER

Nous, SCP Ph. GALODE & J. REPUSSARD, Huissiers de Justice Associés, près le Tribunal de Grande Instance de BERGERAC, demeurant 10, avenue de la Gare à SARLAT (Dordogne) l'un d'eux soussigné

A LA DEMANDE DE:

La SCP PIMOUGUET - LEURET - DEVOS BOT - RCS BERGERAC 444 762 330 - Mandataires Judiciaires - 37 rue Pozzi - BP 612 - 24106 BERGERAC CEDEX prise en la personne de l'un de ses représentants ,

Agissant en qualité de mandataire liquidateur suite à la liquidation judiciaire de la SCI LA ROSERAIE

Ayant pour avocat SCP CHASTRES, 2 boulevard Maine de Biran 24100 BERGERAC

Elisant domicile en notre Etude.

En vertu d'une ordonnance rendue en date du 21 août 2015 par Monsieur le Juge Commissaire près le Tribunal de Commerce de BERGERAC, nous commettant afin de procéder au procès verbal descriptif des immeubles appartenant à

La Société Civile Immobilière - LA ROSERAIE - RCS SARLAT D 420910887 - dont le siège est COTE DE RAVAT - GROGEAC - 24200 SARLAT LA CANEDA - prise en la personne de son Gérant Monsieur DELPECH Jean Claude.

Me suis transporté ce jour :

Commune de Sarlat la Canéda, au siège de la SCI LA ROSERAIE, accompagné de Monsieur DELPECH Jean Claude, gérant, et de Monsieur PREEL Rudy, chargé de procéder aux diagnostics immobiliers.

DESIGNATION**DEPARTEMENT DE LA DORDOGNE****SCP Ph. GALODE & J. REPUSSARD****Huissiers de Justice Associés**10, avenue de la Gare
BP 59 -

24202 SARLAT CEDEX

Tél 05.53.59.01.20

Fax 05.53.59.00.56

scp.galode.repussard@huissier-justice.fr

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE
COPIE**

COUT DE L'ACTE (Décret 096-1080 du 12-12-1996)	
Transport art.18.1	7.67
Droits fixes art.6	226.60
Coût remise à personne	
T.V.A. 20.00 %	46.85
Total T.T.C. Euros	281.12
Coût remise à tiers	
T.V.A. 20.00 %	46.85
Avis postal art.20	1.60
Total T.T.C. Euros	282.72



COMMUNE DE SARLAT LA CANEDA

PROPRIETES BATIES

<u>SECT</u>	<u>NUMERO</u>	<u>LIEUDIT</u>	<u>CONTENANCE</u>	<u>NATURE</u>
EN	9	COTE DE RAVAT		
EN	9	GROGEAC		

PROPRIETES NON BATIES

<u>SECT</u>	<u>NUMERO</u>	<u>LIEUDIT</u>	<u>CONTENANCE</u>	<u>NATURE</u>
EN	9	COTE DE RAVAT	36 A 58 CA	BT - S

Là étant, ai procédé aux constatations suivantes :

A mon arrivée, Monsieur DELPECH m'indique que deux logements ne pourront pas être visités ce jour, faute d'avoir les clefs, contrairement à ce qui avait été convenu par téléphone avant notre rendez-vous.

LE VINGT DEUX DECEMBRE DEUX MILLE QUINZE

EXTERIEURS

Il s'agit d'une grande maison avec façade avant/arrière en pierres apparentes jointoyées, type longère et les murs pignon crépis. Sur le mur pignon Ouest, présence d'une extension en parpaing crépis. Sur l'extrémité Est de la parcelle, présence d'une maison d'habitation individuelle.

(photos 1, 2 & 3)

Sur la partie Sud de la parcelle, présence d'un petit jardinnet aménagé avec un espace jeux d'enfants, clôturés, ainsi que d'un parking pour les véhicules des locataires.

(photo 4)

Les toitures de la bâtisse principale, ainsi que de l'extension sont constituées de tuiles mécaniques. Au niveau de la maison individuelle, il s'agit de tuiles romanes.

Extension :

Il s'agit d'un débarras, non isolé, et sans menuiserie.

L'intérieur est à l'état de ruines, je note que les murs sont bâtis en briques mais l'ensemble est noirci. Il semble qu'il y s'agisse de traces et résidus d'un précédent incendie.

La partie au-dessus est non isolée et se trouve directement sous charpente et toiture.

(photos 5, 6 & 7)

En façade de la bâtisse principale, je note une porte d'entrée en partie centrale du mur de façade, menuiserie en PVC blanc, avec six fenêtres en rez de chaussée et sept au premier étage.

(photo 8)

On accède depuis l'extérieur à une cave situé sous le bâtiment. L'accès est extrêmement difficile à cause de la présence d'environ dix centimètres d'eau sur le sol, mais également des objets et débris disposés à même le sol. Il semble que la présence d'eau soit permanente (en période hivernale).

Les murs sont en pierre apparentes, état brut. Je constate les piliers de soutien du plancher du rez-de-chaussée, en pierre de taille.

(photos 9, 10 & 11)

INTERIEUR BATISSE PRINCIPALE :

REZ-DE-CHAUSSEE :

LOCAL BRUT :

Partie dans laquelle on accède uniquement par l'arrière du bâtiment.

(photo 12)

Monsieur DELPECH, présent, m'indique qu'il a mis cette partie du bâtiment à la disposition de la Société TREMOUILLE, qui en fait un usage de dépôt de matériaux.

Il n'est pas en mesure de me fournir ni bail, ni montant du loyer.

Je constate qu'à l'intérieur de cette partie du bâtiment tout est à l'état brut, à la limite du délabrement. Je note la présence d'un capharnaïm difficilement descriptible et m'empêchant d'accéder à toutes les parties de ce local.

Toutefois, je note que les murs sont en partie recouverts de plaques de plâtre, d'autres parties sont à l'état brut me permettant de distinguer la pierre des murs extérieurs et pour d'autres parties, il s'agit de briques.

La tapisserie se déchire sur l'ensemble des murs.

Au niveau du plafond, je note la présence de tuyaux de couleur rouge et bleu ainsi que des gaines électriques suspendues.

Je note que par endroit, les plaques de plâtre sont effondrées à travers lesquelles, j'aperçois le plancher de l'étage supérieur, plancher qui s'effondre par endroits.

(photos 13, 14 & 15)

COULOIR D'ENTREE (située en façade du bâtiment)

Sol : carrelage

Murs : Placoplatre recouvert de crépi peint

Plafond : Placoplatre recouvert de crépi peint

Je note dans l'entrée neuf compteurs électriques numérotés de 1 à 8, le 9^{ème} avec la lettre C.

Je procède ensuite au descriptif des différents appartements aménagés à l'intérieur de la bâtisse principale.

APPARTEMENT 1, (REZ DE CHAUSSEE DROITE)

En présence de Madame PADIE Johanna, locataire, laquelle m'indique ne pas être en possession du bail qui a été conclu en 2009/2010 pour un loyer mensuel de 450 euros.

On accède à l'appartement par une porte d'entrée en bois.

Grande pièce principale faisant office de cuisine/ salon/ salle à manger :

Sol : carrelage, grand carreaux imitation bois

Plinthes : carrelées

Murs : Placoplatre avec crépi d'intérieur recouvert de peinture

Plafond : crépi d'intérieur, peinture blanche

Façade avant : fenêtre en PVC blanche, menuiserie double vitrage avec volets bois

La partie salon est séparée par un petit muret en briques peintes en blanc, d'environ un mètre de hauteur.

Recoin cuisine avec plan de travail/ bar : muret type briques peinte en blanc, avec évier inox en partie centrale, plan de travail carrelé.

Présence d'une hotte sans évacuation extérieure ainsi que d'une VMC

Sur l'arrière : deux fenêtres PVC blanc, également à double vitrage

(Photos 16, 17 & 18)

CHAMBRE 1

Porte : menuiserie bois creux

Sol : carrelage

Plinthes : carrelées

Murs : Placoplatre avec crépi d'intérieur peint

Plafond : crépi d'intérieur peint

Fenêtre donnant sur l'avant de la maison en PVC blanc double vitrage

CHAMBRE 2

Sol : carrelage

Plinthes : carrelées

Murs : Placoplatre recouvert de crépi d'intérieur

Plafond : crépi d'intérieur peint

Menuiserie : porte bois creux

Fenêtre donnant sur l'avant du bâtiment en PVC blanc double vitrage

(Photo 19)

SALLE DE BAIN

Sol : carrelage

Murs : carrelés sur la moitié de la hauteur du mur et partie haute en Placoplatre recouverte de crépi d'intérieur peint

Plafond : crépi d'intérieur peint

Présence d'une baignoire faïence grise ainsi que d'une vasque posée et fixée sur meuble avec miroir

(photo 20)

DEGAGEMENT

Sol : carrelage

Murs : Placoplatre recouvert de crépi peint

Plafond : crépi d'intérieur peint

Une porte double-vantaux, simple vitrage, bois ancien, donnant accès à l'arrière de la maison et présentant d'importantes traces de moisissures.

Au fond de ce dégagement, on accède aux WC.

WC

Sol : carrelage

Murs : Placoplatre peint

Plafond : crépi d'intérieur peint

Cuvette : faïence blanche

Je note la présence d'importantes moisissures sur la partie basse des murs

Présence d'un chauffe-eau de marque ELM LEBLANC modèle MEGALIS

Jardinet extérieur

Présence d'une petite dalle en béton, couverte et entourée d'une structure en bois.

(Photo 21)

Mode de chauffage de l'appartement : chauffage au gaz par chaudière individuelle

Nous quittons ensuite le rez-de-chaussée, et accédons aux appartements qui se trouvent à l'étage, par l'escalier principal qui est en bois brut.

PREMIER ETAGE :

Je distingue trois portes sur le palier. Deux portes (face et droite de l'escalier) sont closes et Monsieur DELPECH m'indique ne pas savoir si les appartements sont occupés, et ne pas être en possession des clefs.

L'occupante de l'appartement 1^{er} étage, gauche est présente.

APPARTEMENT PREMIER ETAGE GAUCHE

En présence de Melle BEUF Alexandra, locataire, laquelle m'indique ne pas être en possession du bail qui aurait été conclu en 2008/2009 pour un loyer mensuel de 350 euros.

On y accède par une porte bois, type porte d'intérieure creuse, sans isolation.

PIECE PRINCIPALE (salon salle à manger, cuisine)

Sol : carrelage

Plinthe : bois

Murs : plaques de Placoplatre, crépi d'intérieur peint

Plafond : crépi d'intérieur peint

Trois fenêtres donnant sur l'arrière de la bâtisse, menuiserie bois avec double vantaux et simple vitrage

Un bar avec plateau bois constitué de briques sépare la cuisine

Présence d'un évier inox double bac, au niveau du bar, dans la partie cuisine

Présence dans le recoin de la cuisine de la chaudière modèle UNICAL DUA, chaudière gaz en mauvais état

(photo 22)

1 ère pièce à droite en rentrant

BUREAU

Sol : lino

Murs : plaques de plâtre recouvert de crépi peint
Plafond : crépi peint
Présence d'une fenêtre bois double vantaux et simple vitrage

CHAMBRE 1

Sol : lino
Plinthes : bois
Murs : plaques de plâtre peint
Plafond : plaques de plâtre, crépi d'intérieur peint
Fenêtre bois, double vantaux, simple vitrage donnant sur l'avant de la bâtisse.
(photo 23)

WC

Sol : carrelage
Plinthe : bois
Murs : plaques de plâtre, crépi d'intérieur peint
Plafond : plaques de plâtre, crépi d'intérieur peint
Présence d'une VMC qui semble encrassée
Cuvette en faïence blanche

SALLE DE BAIN

Sol : carrelage
Murs : carrelés au 2/3 sur les quatre murs, partie haute plaques de plâtre recouvertes de crépi d'intérieur et peinture
Plafond : plaques de plâtre, crépi d'intérieur peint
Présence d'une VMC qui semble obstruée
Je note la présence d'une machine à laver ainsi que d'un sèche-linge, d'une cabine de douche avec bac à douche faïence blanche et d'une vasque sur meuble

Nous quittons ensuite l'appartement, et nous rendons au dernier étage qui constitue le grenier de la bâtisse.

On y accède par un escalier en « U », en bois à l'état brut.

La cage d'escalier est constituée de plâtre à l'ancienne, état brut.
Le palier du 1^{er} étage est recouvert de lambris peint.
Plafond : plaques de plâtre se décomposant et la peinture s'écaillant

GRENIER

Sol : plancher bois état brut
Sous charpente en bois
Tuiles mécaniques, sans isolation, brutes directement sous charpente
(photos 24 & 25)

MAISON INDIVIDUELLE (indépendante bâtisse principale)

En présence de Madame LEQUETTE Christiane, laquelle m'indique ne pas être en possession d'un bail écrit mais uniquement d'un bail verbal datant de 2005 pour un loyer mensuel de 600.00 €.

Elle m'indique en outre ne pas souhaiter de photographies de son intérieur, à l'exception de l'insert/poêle à bois et du sous-sol.

Maison sur sous/sol avec jardin privatif, et piscine hors sol.

EXTERIEURS

Murs : pierres apparentes jointoyées
Toiture : tuiles canal
(photos 26 & 27)

INTERIEUR

ENTREE :

Il s'agit d'une menuiserie bois plein avec vitrage central et réhaussée d'un vasistas avec vitrage.

Sol : carrelage

Murs : plâtre à l'ancienne recouvert de tapisserie

Plinthes : bois

Plafond : plâtre à l'ancienne peint

Entrée donnant sur un couloir desservant les différentes pièces de la maison.

Immédiatement à gauche,

CHAMBRE 1

Sol : carrelage

Plinthes : bois

Murs : plâtre à l'ancienne recouvert de tapisserie partiellement arrachée

Je note la présence de plusieurs placards encastrés dans le mur
Plafond : plâtre à l'ancienne peint
Deux menuiseries en bois, simple vitrage

WC

Sol : carrelage
Partie basse : plinthes bois
La moitié du mur est carrelée, la partie haute est constituée de plâtre à l'ancienne recouvert de tapisserie
Plafond : plâtre à l'ancienne peint en blanc
Présence d'une VMC qui ne semble plus fonctionner
Cuvette : faïence blanche

SALLE DE BAIN

Sol : lino
Murs : carrelés en partie basse sur les 2/3 de la hauteur du mur et partie haute plâtre à l'ancienne recouvert de tapisserie
Plafond : plâtre à l'ancienne, peint, présentant de nombreuses fissures au niveau de la baignoire
Présence d'une baignoire en faïence beige et une vasque posée sur meuble
Je note également la présence d'une menuiserie en bois brut dont la peinture s'écaille à différents endroits avec volets de type persienne métallique.

CHAMBRE 2

Sol : carrelage
Plinthes : carrelées
Murs : plâtre à l'ancienne recouvert de tapisserie
Plafond : plâtre à l'ancienne, peint
Menuiserie bois, simple vitrage

DERNIERE PIECE (au fond du couloir à gauche)

Sol : carrelage
Plinthes : carrelées
Murs : plâtre à l'ancienne recouvert de tapisserie
Plafond : plâtre à l'ancienne, peint
Deux fenêtres : menuiserie bois, deux vantaux, simple vitrage

DEBARRAS (au fond du couloir)

Sol : carrelage ancien

Murs : plâtre à l'ancienne recouvert de tapisserie

Présence au fond d'une fenêtre simple vantail, menuiserie bois, grand vitrage, simple vitrage

Présence également dans le couloir de placards encastrés dans le mur avec porte bois et intérieur aménagé en bois directement sur les murs en plâtre.

Nous accédons ensuite au fond du couloir à droite, à la salle à manger :

SALLE A MANGER

Sol : carrelage grands carreaux

Murs : en partie basse plinthes carrelées, plâtre à l'ancienne recouvert de tapisserie

Plafond : plâtre à l'ancienne peint

Je note la présence d'un poêle à bois chauffant la pièce.

(photo 28)

Nous accédons à l'espace salon par deux portes vitrées, depuis la salle à manger :

SALON :

Sol : grands carreaux brillants

Murs : partie basse plinthes carrelées, plâtre recouvert de tapisserie

Plafond : plâtre à l'ancienne peint

Présence d'une grande baie vitrée donnant sur la terrasse Ouest de la maison

Menuiserie en bois, simple vitrage, double vantaux

CUISINE

Sol : carreaux brillants

Bas des murs : carrelés

Murs : plâtre à l'ancienne recouvert de tapisserie

Plafond : plâtre à l'ancienne peint

Je note la présence de la chaudière gaz individuelle de la maison de marque ELM LEBLANC modèle MEGALIS.

Pour accéder à la terrasse depuis la cuisine, je note la présence d'une menuiserie baie vitrée coulissante en PVC, double vantaux coulissants, le tout donnant sur une terrasse balcon avec carrelage au sol et murs extérieurs crépi peint.

SOUS SOL

*Sous-sol de plain-pied, aménagé en habitation, avec accès par extérieur
(photo 29)*

CUISINE/SALLE A MANGER :

Sol : carrelage

Plinthes : bois

Murs : entièrement en plaques de plâtre, recouverts de tapisserie

Plafond : dalles polystyrène

Partie cuisine :

Evier inox double bacs situé à gauche de l'entrée

Au niveau de l'entrée, nous accédons à une pièce à usage de bureau

Sol : carrelage type imitation pisée

Murs : plâtre à l'ancienne peint

Plafond : dalles polystyrène

Présence de deux menuiseries bois simple vitrage

(photos 30, 31 & 32)

CHAMBRE 1

Sol : lino

Murs : plâtre à l'ancienne peint

Plafond : plâtre à l'ancienne peint

Présence d'une fenêtre, simple vantail, menuiserie bois, simple vitrage, protégé par des volets persiennes métalliques

CHAMBRE 2

Sol : dalles plastique, type Gerflex

Murs : plâtre à l'ancienne, crépi d'intérieur peint

Plafond : plâtre à l'ancienne peint

Présence de deux menuiseries, double vantaux, menuiserie bois, simple vitrage, protégées par volets type persiennes métalliques.

CHAMBRE 3

Sol : carrelage

Plinthes : carrelées

Murs : plâtre à l'ancienne peint

Plafond : dalles polystyrène directement sous plancher hourdis que j'aperçois à travers l'une des dalles

WC

Sol : carrelage

Plinthes : carrelées

Murs : plaques de plâtre recouvertes de tapisserie

Plafond : dalles polystyrènes

SALLE DE BAIN

Sol : carrelage

Plinthes : carrelées

Murs : plaques de plâtre peintes

La partie cabine de douche est constituée d'une paroi en Siporex, l'intégralité de la cabine de douche est carrelée avec un bac à douche en faïence blanche à l'intérieur.

Présence d'une vasque sur meuble et de carreaux de propreté uniquement en partie centrale du mur.

La partie habitation du sous-sol est équipée de radiateurs en fonte.

Une partie du sous-sol est à l'état brut avec au sol béton brut, murs en partie en briques et en partie en pierres apparentes, le tout à l'état brut et sous plancher hourdis.

(photo 33)

Toute la partie habitable du sous-sol est séparée de la partie garage par un mur de briques creuses, l'ensemble à l'état brut (côté garage)

Depuis le sous sol, tout au fond à gauche, nous accédons par un escalier en béton à l'étage de la maison et une porte donnant dans le couloir.

(photo 34)

Présence du ballon d'eau chaude de la maison dans cette partie du sous sol.

Je serai amené à revenir sur les lieux pour effectuer le descriptif des deux appartements fermés et auxquels je n'ai pu accéder ce jour.

LE DOUZE FEVRIER DEUX MILLE SEIZE

En présence de Monsieur DELPECH Jean Claude, gérant, et de Monsieur PREEL

Rudy, chargé de procéder aux diagnostics immobiliers.

APPARTEMENT - 1^{er} étage droite (T3)

ENTREE/PIECE PRINCIPALE

Sol : carrelage

Plinthes : bois

Murs : plaques de plâtre crépi peint

Plafond : plaques de plâtre crépi peint

Deux fenêtres côté Nord

(photo 35)

CUISINE

Coin cuisine avec bar de séparation

Sol : carrelage

Plinthes : bois

Murs : plaques de plâtre crépi peint

Plafond : plaques de plâtre crépi peint

Bar :

Briques, plateau bois

Evier inox encastré avec placard bois deux portes

Hotte (extérieure) : en mauvais état

Crédence carrelée sous la hotte

(photo 36)

Présence, dans un recoin, d'un ballon d'eau chaude en mauvais état

CHAMBRE 1 (à droite dans le couloir)

Sol : lino imitation parquet sur dalle béton (dont une grande partie manquante)

Plinthes : bois

Murs : placoplâtre crépi peint

Plafond : placoplâtre crépi peint

Fenêtre : simple vitrage, structure bois

(photo 37)

CHAMBRE 2 (à gauche dans le couloir)

Sol : lino imitation parquet sur dalle béton

Plinthes : bois

Murs : placoplâtre crépi peint
Plafond : placoplâtre crépi peint
Fenêtre : simple vitrage, structure bois
(photos 38 & 39)

SALLE DE BAIN

Sol : carrelage
Murs : carreaux sur les 2/3
Haut des murs : placoplâtre crépi peint (entièrement moisi)
Plafond : placoplâtre crépi peint (entièrement moisi)
Un meuble avec vasque : à changer
Un bac à douche avec cloison en mauvais état
Une évacuation d'eau et une arrivée d'eau pour machine à laver
(photo 40 & 41)

WC

Sol : carrelage
Plinthes : bois
Murs : plaques de plâtre crépi peint
Plafond : plaques de plâtre crépi peint
(photo 42)

COULOIR

Sol : carrelage
Plinthes : bois
Murs : plaques de plâtre crépi peint
Plafond : plaques de plâtre crépi peint
(photos 43 & 44)

Cet appartement est inoccupé. Néanmoins, je constate que du mobilier est présent dans les lieux. Interrogé, Monsieur DELPECH me déclare ne pas savoir à qui il appartient.

APPARTEMENT FACE ESCALIER 1^{er} ETAGE

ENTREE DEGAGEMENT

Sol : carrelé

Plinthe : bois

Murs : placoplâtre crépi, peinture blanche

Plafond : placoplâtre, peinture blanche

CHAMBRE 1 (à gauche)

Sol : béton brut

Plinthes : bois

Murs : placoplâtre crépi peint

Plafond : placoplâtre crépi peint

Fenêtre façade Sud Est : bois, simple vitrage

(photos 45 & 46)

WC

Sol : carrelé

Plinthe : bois

Murs : placoplâtre crépi, peinture blanche

Plafond : placoplâtre, peinture blanche

Compte tenu de l'utilisation de cette pièce comme un débarras, il m'est impossible de distinguer les wc.

(photo 47)

SALLE DE BAIN

Sol : carrelage

Murs : carrelés aux 2/3

Haut des murs : placoplâtre crépi peint

Plafond : placoplâtre crépi peint

Fenêtre : bois simple vitrage

Présence d'un meuble vasque + bac à douche (à changer)

VMC + électricité : hors service

Je note la présence d'un volume important d'objets encombrant la pièce.

(photo 48)

PIECE PRINCIPALE, RECOIN CUISINE

Sol : carrelage

Plinthes : bois

Murs : placoplâtre crépi peint

Plafond : placoplâtre crépi peint

Deux fenêtres côté façade Sud Est dont plusieurs carreaux cassés

(photo 49)

Recoin cuisine : séparation bar en briques avec plateau bois, équipement évier inox sur meuble hors d'usage

(photo 50)

Coin cuisson : crédence carrelée avec trou pour évacuation hotte au plafond.

Un chauffe-eau gaz UNICAL hors service se trouve dans un renforcement.

Je note la présence de nombreux biens entreposés dans l'appartement. Toutefois, Monsieur DELPECH m'indique ne pas savoir à qui appartiennent ces biens. Il m'indique en outre que cet appartement n'est pas loué.

Et de tout ce qui précède, j'ai fait et dressé le présent PROCES VERBAL DESCRIPTIF auxquels sont annexés au second original: plan cadastral, extrait de matrice cadastrale, 50 photographies, plan et vue aérienne Géoportail, pour servir et valoir ce que droit.

Maître Ph. GALODE Maître J. REPUSSARD

Cet acte comporte 16 FEUILLES



Département :
DORDOGNE

Commune :
SARLAT-LA-CANEDA

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
Pole topo de gestion cadastrale
PERIGUEUX CITE ADMINISTRATIVE
24016
24016 PERIGUEUX CEDEX
tel. 05 53 03 35 00 -fax
cdif.perigueux@dgif.finances.gouv.fr

Section : EN
Feuille : 000 EN 01

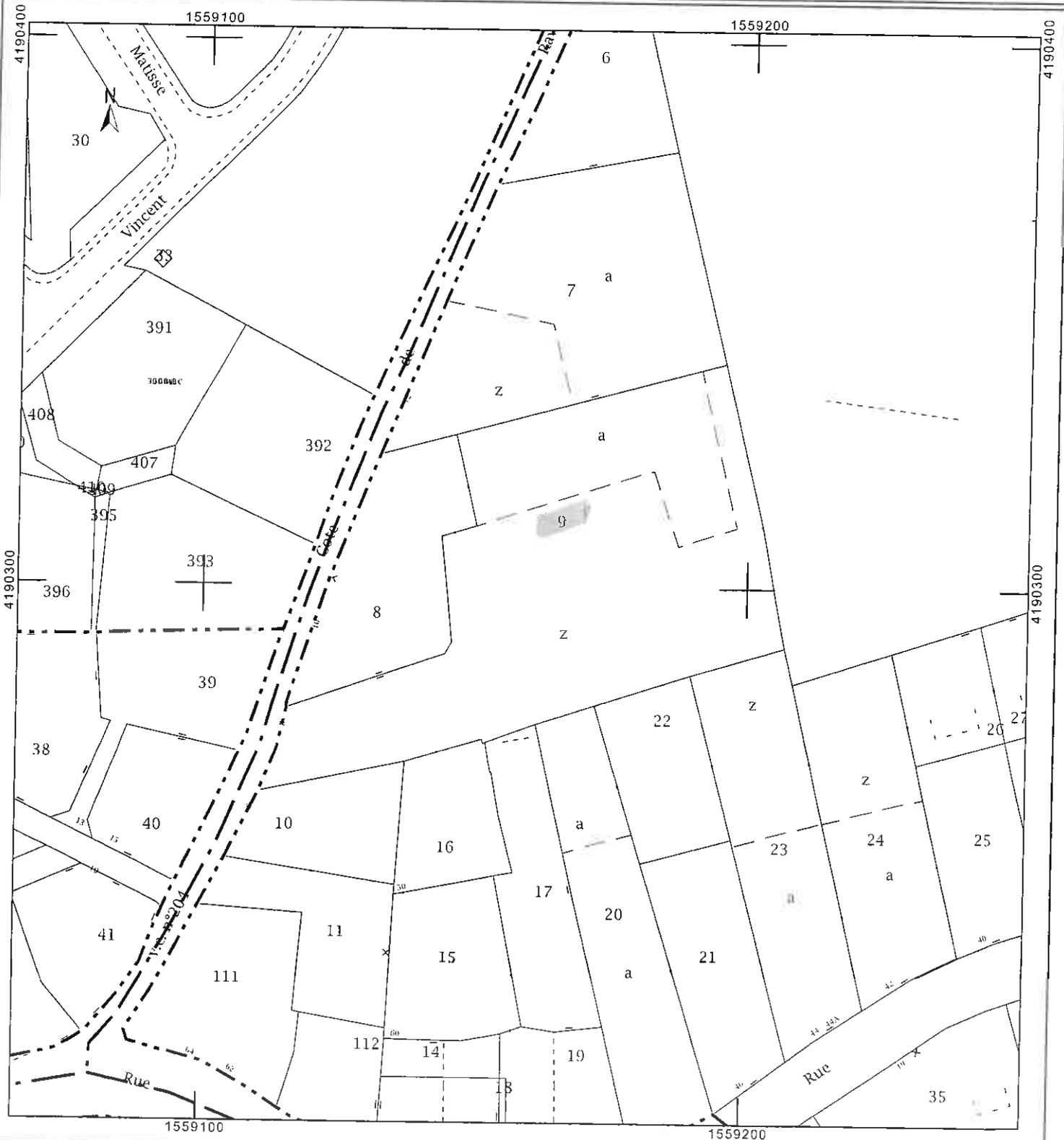
Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 16/12/2015
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45
©2014 Ministère des Finances et des
Comptes publics

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr





Photographies annexées au PV DESCRIPTIF en date du 22 décembre 2015



1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



11



12



13



14



15



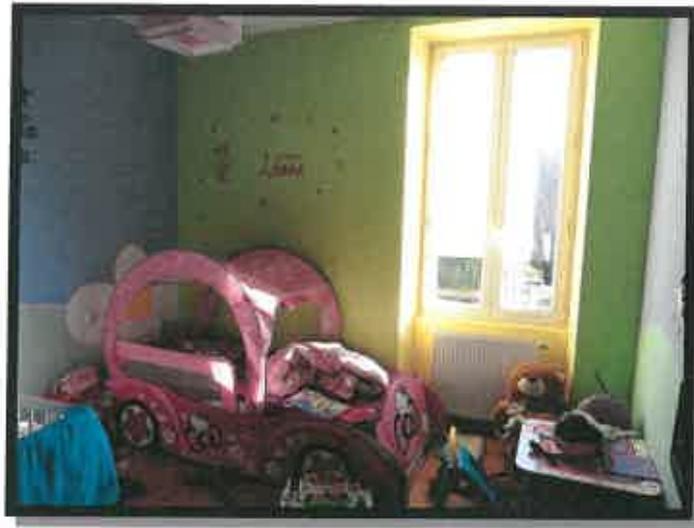
16



17



18



19



20



21



22



23



24



25



26



27



28



29



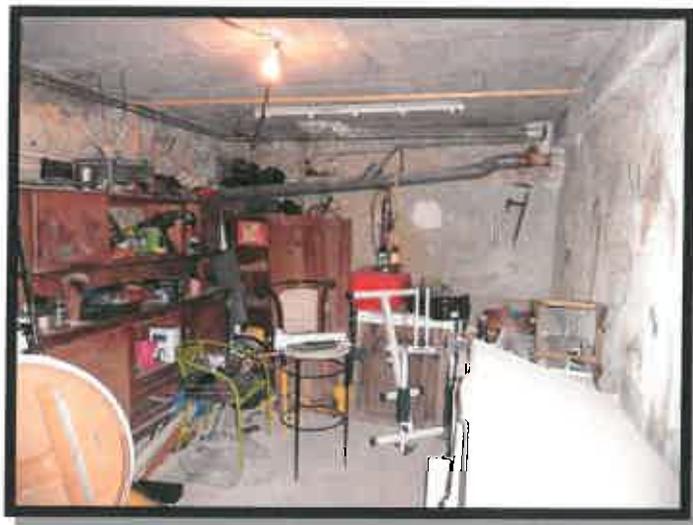
30



31



32



33



34

Photographies annexées au PV DESCRIPTIF en date du 12 février 2016



35



36



37



38



39



40



41



42



43



44



45



46



47



48



49



50

