



**PV DESCRIPTIF IMMOBILIER**

L'AN DEUX MILLE QUINZE ET LE VINGT DEUX DECEMBRE

ET L'AN DEUX MILLE SEIZE ET LE DOUZE FEVRIER

Nous, SCP Ph. GALODE & J. REPUSSARD, Huissiers de Justice Associés, près le Tribunal de Grande Instance de BERGERAC, demeurant 10, avenue de la Gare à SARLAT (Dordogne) l'un d'eux soussigné

A LA DEMANDE DE:

**La SCP PIMOUGUET - LEURET - DEVOS BOT - RCS BERGERAC 444 762 330 - Mandataires Judiciaires - 37 rue Pozzi - BP 612 - 24106 BERGERAC CEDEX prise en la personne de l'un de ses représentants ,**

Agissant en qualité de mandataire liquidateur suite à la liquidation judiciaire de la SCI LA ROSERAIE

Ayant pour avocat SCP CHASTRES, 2 boulevard Maine de Biran 24100 BERGERAC

Elisant domicile en notre Etude.

En vertu d'une ordonnance rendue en date du 21 août 2015 par Monsieur le Juge Commissaire près le Tribunal de Commerce de BERGERAC, nous commettant afin de procéder au procès verbal descriptif des immeubles appartenant à

**La Société Civile Immobilière - LA ROSERAIE - RCS SARLAT D 420910887 - dont le siège est COTE DE RAVAT - GROGEAC - 24200 SARLAT LA CANEDA - prise en la personne de son Gérant Monsieur DELPECH Jean Claude.**

*Me suis transporté ce jour :*

*Commune de Sarlat la Canéda, au siège de la SCI LA ROSERAIE, accompagné de Monsieur DELPECH Jean Claude, gérant, et de Monsieur PREEL Rudy, chargé de procéder aux diagnostics immobiliers.*

**DESIGNATION****DEPARTEMENT DE LA DORDOGNE****SCP Ph. GALODE & J. REPUSSARD****Huissiers de Justice Associés**10, avenue de la Gare  
BP 59 -

24202 SARLAT CEDEX

Tél 05.53.59.01.20

Fax 05.53.59.00.56

scp.galode.repussard@huissier-justice.fr

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE  
COPIE**

COUT DE L'ACTE (Décret 096-1080 du 12-12-1996)	
Transport art.18.1	7.67
Droits fixes art.6	226.60
Coût remise à personne	
T.V.A. 20.00 %	46.85
Total T.T.C. Euros	281.12
Coût remise à tiers	
T.V.A. 20.00 %	46.85
Avis postal art.20	1.60
Total T.T.C. Euros	282.72



**COMMUNE DE SARLAT LA CANEDA**

**PROPRIETES BATIES**

<u>SECT</u>	<u>NUMERO</u>	<u>LIEUDIT</u>	<u>CONTENANCE</u>	<u>NATURE</u>
EN	9	COTE DE RAVAT		
EN	9	GROGEAC		

**PROPRIETES NON BATIES**

<u>SECT</u>	<u>NUMERO</u>	<u>LIEUDIT</u>	<u>CONTENANCE</u>	<u>NATURE</u>
EN	9	COTE DE RAVAT	36 A 58 CA	BT - S

*Là étant, ai procédé aux constatations suivantes :*

*A mon arrivée, Monsieur DELPECH m'indique que deux logements ne pourront pas être visités ce jour, faute d'avoir les clefs, contrairement à ce qui avait été convenu par téléphone avant notre rendez-vous.*

**LE VINGT DEUX DECEMBRE DEUX MILLE QUINZE**

**EXTERIEURS**

*Il s'agit d'une grande maison avec façade avant/arrière en pierres apparentes jointoyées, type longère et les murs pignon crépis. Sur le mur pignon Ouest, présence d'une extension en parpaing crépis. Sur l'extrémité Est de la parcelle, présence d'une maison d'habitation individuelle.*

*(photos 1, 2 & 3)*

*Sur la partie Sud de la parcelle, présence d'un petit jardinnet aménagé avec un espace jeux d'enfants, clôturés, ainsi que d'un parking pour les véhicules des locataires.*

*(photo 4)*

*Les toitures de la bâtisse principale, ainsi que de l'extension sont constituées de tuiles mécaniques. Au niveau de la maison individuelle, il s'agit de tuiles romanes.*

*Extension :*

*Il s'agit d'un débarras, non isolé, et sans menuiserie.*

*L'intérieur est à l'état de ruines, je note que les murs sont bâtis en briques mais l'ensemble est noirci. Il semble qu'il y s'agisse de traces et résidus d'un précédent incendie.*

*La partie au-dessus est non isolée et se trouve directement sous charpente et toiture.*

*(photos 5, 6 & 7)*

*En façade de la bâtisse principale, je note une porte d'entrée en partie centrale du mur de façade, menuiserie en PVC blanc, avec six fenêtres en rez de chaussée et sept au premier étage.*

*(photo 8)*

*On accède depuis l'extérieur à une cave situé sous le bâtiment. L'accès est extrêmement difficile à cause de la présence d'environ dix centimètres d'eau sur le sol, mais également des objets et débris disposés à même le sol. Il semble que la présence d'eau soit permanente (en période hivernale).*

*Les murs sont en pierre apparentes, état brut. Je constate les piliers de soutien du plancher du rez-de-chaussée, en pierre de taille.*

*(photos 9, 10 & 11)*

## INTERIEUR BATISSE PRINCIPALE :

### REZ-DE-CHAUSSEE :

#### LOCAL BRUT :

*Partie dans laquelle on accède uniquement par l'arrière du bâtiment.*

*(photo 12)*

*Monsieur DELPECH, présent, m'indique qu'il a mis cette partie du bâtiment à la disposition de la Société TREMOUILLE, qui en fait un usage de dépôt de matériaux.*

*Il n'est pas en mesure de me fournir ni bail, ni montant du loyer.*

*Je constate qu'à l'intérieur de cette partie du bâtiment tout est à l'état brut, à la limite du délabrement. Je note la présence d'un capharnaïm difficilement descriptible et m'empêchant d'accéder à toutes les parties de ce local.*

*Toutefois, je note que les murs sont en partie recouverts de plaques de plâtre, d'autres parties sont à l'état brut me permettant de distinguer la pierre des murs extérieurs et pour d'autres parties, il s'agit de briques.*

*La tapisserie se déchire sur l'ensemble des murs.*

*Au niveau du plafond, je note la présence de tuyaux de couleur rouge et bleu ainsi que des gaines électriques suspendues.*

*Je note que par endroit, les plaques de plâtre sont effondrées à travers lesquelles, j'aperçois le plancher de l'étage supérieur, plancher qui s'effondre par endroits.*

*(photos 13, 14 & 15)*

**COULOIR D'ENTREE (située en façade du bâtiment)**

*Sol : carrelage*

*Murs : Placoplatre recouvert de crépi peint*

*Plafond : Placoplatre recouvert de crépi peint*

*Je note dans l'entrée neuf compteurs électriques numérotés de 1 à 8, le 9<sup>ème</sup> avec la lettre C.*

*Je procède ensuite au descriptif des différents appartements aménagés à l'intérieur de la bâtisse principale.*

**APPARTEMENT 1, (REZ DE CHAUSSEE DROITE)**

*En présence de Madame PADIE Johanna, locataire, laquelle m'indique ne pas être en possession du bail qui a été conclu en 2009/2010 pour un loyer mensuel de 450 euros.*

*On accède à l'appartement par une porte d'entrée en bois.*

**Grande pièce principale faisant office de cuisine/ salon/ salle à manger :**

*Sol : carrelage, grand carreaux imitation bois*

*Plinthes : carrelées*

*Murs : Placoplatre avec crépi d'intérieur recouvert de peinture*

*Plafond : crépi d'intérieur, peinture blanche*

*Façade avant : fenêtre en PVC blanche, menuiserie double vitrage avec volets bois*

*La partie salon est séparée par un petit muret en briques peintes en blanc, d'environ un mètre de hauteur.*

*Recoin cuisine avec plan de travail/ bar : muret type briques peinte en blanc, avec évier inox en partie centrale, plan de travail carrelé.*

*Présence d'une hotte sans évacuation extérieure ainsi que d'une VMC*

*Sur l'arrière : deux fenêtres PVC blanc, également à double vitrage*

***(Photos 16, 17 & 18)***

**CHAMBRE 1**

*Porte : menuiserie bois creux*

*Sol : carrelage*

*Plinthes : carrelées*

*Murs : Placoplatre avec crépi d'intérieur peint*

*Plafond : crépi d'intérieur peint*

*Fenêtre donnant sur l'avant de la maison en PVC blanc double vitrage*

### CHAMBRE 2

*Sol : carrelage*

*Plinthes : carrelées*

*Murs : Placoplatre recouvert de crépi d'intérieur*

*Plafond : crépi d'intérieur peint*

*Menuiserie : porte bois creux*

*Fenêtre donnant sur l'avant du bâtiment en PVC blanc double vitrage*

**(Photo 19)**

### SALLE DE BAIN

*Sol : carrelage*

*Murs : carrelés sur la moitié de la hauteur du mur et partie haute en Placoplatre recouverte de crépi d'intérieur peint*

*Plafond : crépi d'intérieur peint*

*Présence d'une baignoire faïence grise ainsi que d'une vasque posée et fixée sur meuble avec miroir*

**(photo 20)**

### DEGAGEMENT

*Sol : carrelage*

*Murs : Placoplatre recouvert de crépi peint*

*Plafond : crépi d'intérieur peint*

*Une porte double-vantaux, simple vitrage, bois ancien, donnant accès à l'arrière de la maison et présentant d'importantes traces de moisissures.*

*Au fond de ce dégagement, on accède aux WC.*

### WC

*Sol : carrelage*

*Murs : Placoplatre peint*

*Plafond : crépi d'intérieur peint*

*Cuvette : faïence blanche*

*Je note la présence d'importantes moisissures sur la partie basse des murs*

*Présence d'un chauffe-eau de marque ELM LEBLANC modèle MEGALIS*

### Jardinet extérieur

*Présence d'une petite dalle en béton, couverte et entourée d'une structure en bois.*

*(Photo 21)*

*Mode de chauffage de l'appartement : chauffage au gaz par chaudière individuelle*

*Nous quittons ensuite le rez-de-chaussée, et accédons aux appartements qui se trouvent à l'étage, par l'escalier principal qui est en bois brut.*

### PREMIER ETAGE :

*Je distingue trois portes sur le palier. Deux portes (face et droite de l'escalier) sont closes et Monsieur DELPECH m'indique ne pas savoir si les appartements sont occupés, et ne pas être en possession des clefs.*

*L'occupante de l'appartement 1<sup>er</sup> étage, gauche est présente.*

### APPARTEMENT PREMIER ETAGE GAUCHE

*En présence de Melle BEUF Alexandra, locataire, laquelle m'indique ne pas être en possession du bail qui aurait été conclu en 2008/2009 pour un loyer mensuel de 350 euros.*

*On y accède par une porte bois, type porte d'intérieure creuse, sans isolation.*

### PIECE PRINCIPALE (salon salle à manger, cuisine)

*Sol : carrelage*

*Plinthe : bois*

*Murs : plaques de Placoplatre, crépi d'intérieur peint*

*Plafond : crépi d'intérieur peint*

*Trois fenêtres donnant sur l'arrière de la bâtisse, menuiserie bois avec double vantaux et simple vitrage*

*Un bar avec plateau bois constitué de briques sépare la cuisine*

*Présence d'un évier inox double bac, au niveau du bar, dans la partie cuisine*

*Présence dans le recoin de la cuisine de la chaudière modèle UNICAL DUA, chaudière gaz en mauvais état*

*(photo 22)*

*1 ère pièce à droite en rentrant*

### BUREAU

*Sol : lino*

Murs : plaques de plâtre recouvert de crépi peint  
Plafond : crépi peint  
Présence d'une fenêtre bois double vantaux et simple vitrage

### CHAMBRE 1

Sol : lino  
Plinthes : bois  
Murs : plaques de plâtre peint  
Plafond : plaques de plâtre, crépi d'intérieur peint  
Fenêtre bois, double vantaux, simple vitrage donnant sur l'avant de la bâtisse.  
(photo 23)

### WC

Sol : carrelage  
Plinthe : bois  
Murs : plaques de plâtre, crépi d'intérieur peint  
Plafond : plaques de plâtre, crépi d'intérieur peint  
Présence d'une VMC qui semble encrassée  
Cuvette en faïence blanche

### SALLE DE BAIN

Sol : carrelage  
Murs : carrelés au 2/3 sur les quatre murs, partie haute plaques de plâtre recouvertes de crépi d'intérieur et peinture  
Plafond : plaques de plâtre, crépi d'intérieur peint  
Présence d'une VMC qui semble obstruée  
Je note la présence d'une machine à laver ainsi que d'un sèche-linge, d'une cabine de douche avec bac à douche faïence blanche et d'une vasque sur meuble

Nous quittons ensuite l'appartement, et nous rendons au dernier étage qui constitue le grenier de la bâtisse.

On y accède par un escalier en « U », en bois à l'état brut.

La cage d'escalier est constituée de plâtre à l'ancienne, état brut.  
Le palier du 1<sup>er</sup> étage est recouvert de lambris peint.  
Plafond : plaques de plâtre se décomposant et la peinture s'écaillant



## GRENIER

Sol : plancher bois état brut  
Sous charpente en bois  
Tuiles mécaniques, sans isolation, brutes directement sous charpente  
(photos 24 & 25)

## MAISON INDIVIDUELLE (indépendante bâtisse principale)

En présence de Madame LEQUETTE Christiane, laquelle m'indique ne pas être en possession d'un bail écrit mais uniquement d'un bail verbal datant de 2005 pour un loyer mensuel de 600.00 €.

Elle m'indique en outre ne pas souhaiter de photographies de son intérieur, à l'exception de l'insert/poêle à bois et du sous-sol.

Maison sur sous/sol avec jardin privatif, et piscine hors sol.

## EXTERIEURS

Murs : pierres apparentes jointoyées  
Toiture : tuiles canal  
(photos 26 & 27)

## INTERIEUR

### ENTREE :

Il s'agit d'une menuiserie bois plein avec vitrage central et réhaussée d'un vasistas avec vitrage.

Sol : carrelage

Murs : plâtre à l'ancienne recouvert de tapisserie

Plinthes : bois

Plafond : plâtre à l'ancienne peint

Entrée donnant sur un couloir desservant les différentes pièces de la maison.

Immédiatement à gauche,

### CHAMBRE 1

Sol : carrelage

Plinthes : bois

Murs : plâtre à l'ancienne recouvert de tapisserie partiellement arrachée

*Je note la présence de plusieurs placards encastrés dans le mur*

*Plafond : plâtre à l'ancienne peint*

*Deux menuiseries en bois, simple vitrage*

### WC

*Sol : carrelage*

*Partie basse : plinthes bois*

*La moitié du mur est carrelée, la partie haute est constituée de plâtre à l'ancienne recouvert de tapisserie*

*Plafond : plâtre à l'ancienne peint en blanc*

*Présence d'une VMC qui ne semble plus fonctionner*

*Cuvette : faïence blanche*

### SALLE DE BAIN

*Sol : lino*

*Murs : carrelés en partie basse sur les 2/3 de la hauteur du mur et partie haute plâtre à l'ancienne recouvert de tapisserie*

*Plafond : plâtre à l'ancienne, peint, présentant de nombreuses fissures au niveau de la baignoire*

*Présence d'une baignoire en faïence beige et une vasque posée sur meuble*

*Je note également la présence d'une menuiserie en bois brut dont la peinture s'écaille à différents endroits avec volets de type persienne métallique.*

### CHAMBRE 2

*Sol : carrelage*

*Plinthes : carrelées*

*Murs : plâtre à l'ancienne recouvert de tapisserie*

*Plafond : plâtre à l'ancienne, peint*

*Menuiserie bois, simple vitrage*

### DERNIERE PIECE (au fond du couloir à gauche)

*Sol : carrelage*

*Plinthes : carrelées*

*Murs : plâtre à l'ancienne recouvert de tapisserie*

*Plafond : plâtre à l'ancienne, peint*

*Deux fenêtres : menuiserie bois, deux vantaux, simple vitrage*

### DEBARRAS (au fond du couloir)

*Sol : carrelage ancien*

*Murs : plâtre à l'ancienne recouvert de tapisserie*

*Présence au fond d'une fenêtre simple vantail, menuiserie bois, grand vitrage, simple vitrage*

*Présence également dans le couloir de placards encastrés dans le mur avec porte bois et intérieur aménagé en bois directement sur les murs en plâtre.*

*Nous accédons ensuite au fond du couloir à droite, à la salle à manger :*

### SALLE A MANGER

*Sol : carrelage grands carreaux*

*Murs : en partie basse plinthes carrelées, plâtre à l'ancienne recouvert de tapisserie*

*Plafond : plâtre à l'ancienne peint*

*Je note la présence d'un poêle à bois chauffant la pièce.*

**(photo 28)**

*Nous accédons à l'espace salon par deux portes vitrées, depuis la salle à manger :*

### SALON :

*Sol : grands carreaux brillants*

*Murs : partie basse plinthes carrelées, plâtre recouvert de tapisserie*

*Plafond : plâtre à l'ancienne peint*

*Présence d'une grande baie vitrée donnant sur la terrasse Ouest de la maison*

*Menuiserie en bois, simple vitrage, double vantaux*

### CUISINE

*Sol : carreaux brillants*

*Bas des murs : carrelés*

*Murs : plâtre à l'ancienne recouvert de tapisserie*

*Plafond : plâtre à l'ancienne peint*

*Je note la présence de la chaudière gaz individuelle de la maison de marque ELM LEBLANC modèle MEGALIS.*

*Pour accéder à la terrasse depuis la cuisine, je note la présence d'une menuiserie baie vitrée coulissante en PVC, double vantaux coulissants, le tout donnant sur une terrasse balcon avec carrelage au sol et murs extérieurs crépi peint.*

### SOUS SOL

*Sous-sol de plain-pied, aménagé en habitation, avec accès par extérieur  
(photo 29)*

### CUISINE/SALLE A MANGER :

*Sol : carrelage*

*Plinthes : bois*

*Murs : entièrement en plaques de plâtre, recouverts de tapisserie*

*Plafond : dalles polystyrène*

*Partie cuisine :*

*Evier inox double bacs situé à gauche de l'entrée*

*Au niveau de l'entrée, nous accédons à une pièce à usage de bureau*

*Sol : carrelage type imitation pisée*

*Murs : plâtre à l'ancienne peint*

*Plafond : dalles polystyrène*

*Présence de deux menuiseries bois simple vitrage*

*(photos 30, 31 & 32)*

### CHAMBRE 1

*Sol : lino*

*Murs : plâtre à l'ancienne peint*

*Plafond : plâtre à l'ancienne peint*

*Présence d'une fenêtre, simple vantail, menuiserie bois, simple vitrage, protégé par des volets persiennes métalliques*

### CHAMBRE 2

*Sol : dalles plastique, type Gerflex*

*Murs : plâtre à l'ancienne, crépi d'intérieur peint*

*Plafond : plâtre à l'ancienne peint*

*Présence de deux menuiseries, double vantaux, menuiserie bois, simple vitrage, protégées par volets type persiennes métalliques.*

### CHAMBRE 3

*Sol : carrelage*

*Plinthes : carrelées*

*Murs : plâtre à l'ancienne peint*

*Plafond : dalles polystyrène directement sous plancher hourdis que j'aperçois à travers l'une des dalles*

### WC

*Sol : carrelage*

*Plinthes : carrelées*

*Murs : plaques de plâtre recouvertes de tapisserie*

*Plafond : dalles polystyrènes*

### SALLE DE BAIN

*Sol : carrelage*

*Plinthes : carrelées*

*Murs : plaques de plâtre peintes*

*La partie cabine de douche est constituée d'une paroi en Siporex, l'intégralité de la cabine de douche est carrelée avec un bac à douche en faïence blanche à l'intérieur.*

*Présence d'une vasque sur meuble et de carreaux de propreté uniquement en partie centrale du mur.*

*La partie habitation du sous-sol est équipée de radiateurs en fonte.*

*Une partie du sous-sol est à l'état brut avec au sol béton brut, murs en partie en briques et en partie en pierres apparentes, le tout à l'état brut et sous plancher hourdis.*

**(photo 33)**

*Toute la partie habitable du sous-sol est séparée de la partie garage par un mur de briques creuses, l'ensemble à l'état brut (côté garage)*

*Depuis le sous sol, tout au fond à gauche, nous accédons par un escalier en béton à l'étage de la maison et une porte donnant dans le couloir.*

**(photo 34)**

*Présence du ballon d'eau chaude de la maison dans cette partie du sous sol.*

*Je serai amené à revenir sur les lieux pour effectuer le descriptif des deux appartements fermés et auxquels je n'ai pu accéder ce jour.*

## LE DOUZE FEVRIER DEUX MILLE SEIZE

*En présence de Monsieur DELPECH Jean Claude, gérant, et de Monsieur PREEL*

*Rudy, chargé de procéder aux diagnostics immobiliers.*

## APPARTEMENT - 1<sup>er</sup> étage droite (T3)

### ENTREE/PIECE PRINCIPALE

*Sol : carrelage*

*Plinthes : bois*

*Murs : plaques de plâtre crépi peint*

*Plafond : plaques de plâtre crépi peint*

*Deux fenêtres côté Nord*

**(photo 35)**

### CUISINE

*Coin cuisine avec bar de séparation*

*Sol : carrelage*

*Plinthes : bois*

*Murs : plaques de plâtre crépi peint*

*Plafond : plaques de plâtre crépi peint*

*Bar :*

*Briques, plateau bois*

*Evier inox encastré avec placard bois deux portes*

*Hotte (extérieure) : en mauvais état*

*Crédence carrelée sous la hotte*

**(photo 36)**

*Présence, dans un recoin, d'un ballon d'eau chaude en mauvais état*

### CHAMBRE 1 (à droite dans le couloir)

*Sol : lino imitation parquet sur dalle béton (dont une grande partie manquante)*

*Plinthes : bois*

*Murs : placoplâtre crépi peint*

*Plafond : placoplâtre crépi peint*

*Fenêtre : simple vitrage, structure bois*

**(photo 37)**

### CHAMBRE 2 (à gauche dans le couloir)

*Sol : lino imitation parquet sur dalle béton*

*Plinthes : bois*

Murs : placoplâtre crépi peint  
Plafond : placoplâtre crépi peint  
Fenêtre : simple vitrage, structure bois  
(photos 38 & 39)

### SALLE DE BAIN

Sol : carrelage  
Murs : carreaux sur les 2/3  
Haut des murs : placoplâtre crépi peint (entièrement moisi)  
Plafond : placoplâtre crépi peint (entièrement moisi)  
Un meuble avec vasque : à changer  
Un bac à douche avec cloison en mauvais état  
Une évacuation d'eau et une arrivée d'eau pour machine à laver  
(photo 40 & 41)

### WC

Sol : carrelage  
Plinthes : bois  
Murs : plaques de plâtre crépi peint  
Plafond : plaques de plâtre crépi peint  
(photo 42)

### COULOIR

Sol : carrelage  
Plinthes : bois  
Murs : plaques de plâtre crépi peint  
Plafond : plaques de plâtre crépi peint  
(photos 43 & 44)

Cet appartement est inoccupé. Néanmoins, je constate que du mobilier est présent dans les lieux. Interrogé, Monsieur DELPECH me déclare ne pas savoir à qui il appartient.

### APPARTEMENT FACE ESCALIER 1<sup>er</sup> ETAGE

#### ENTREE DEGAGEMENT

*Sol : carrelé*

*Plinthe : bois*

*Murs : placoplâtre crépi, peinture blanche*

*Plafond : placoplâtre, peinture blanche*

### CHAMBRE 1 (à gauche)

*Sol : béton brut*

*Plinthes : bois*

*Murs : placoplâtre crépi peint*

*Plafond : placoplâtre crépi peint*

*Fenêtre façade Sud Est : bois, simple vitrage*

**(photos 45 & 46)**

### WC

*Sol : carrelé*

*Plinthe : bois*

*Murs : placaplâtre crépi, peinture blanche*

*Plafond : placoplâtre, peinture blanche*

*Compte tenu de l'utilisation de cette pièce comme un débarras, il m'est impossible de distinguer les wc.*

**(photo 47)**

### SALLE DE BAIN

*Sol : carrelage*

*Murs : carrelés aux 2/3*

*Haut des murs : placoplâtre crépi peint*

*Plafond : placoplâtre crépi peint*

*Fenêtre : bois simple vitrage*

*Présence d'un meuble vasque + bac à douche (à changer)*

*VMC + électricité : hors service*

*Je note la présence d'un volume important d'objets encombrant la pièce.*

**(photo 48)**

### PIECE PRINCIPALE, RECOIN CUISINE

*Sol : carrelage*

*Plinthes : bois*

*Murs : placoplâtre crépi peint*

*Plafond : placoplâtre crépi peint*

*Deux fenêtres côté façade Sud Est dont plusieurs carreaux cassés*



*(photo 49)*

*Recoin cuisine : séparation bar en briques avec plateau bois, équipement évier inox sur meuble hors d'usage*

*(photo 50)*

*Coin cuisson : crédence carrelée avec trou pour évacuation hotte au plafond.*

*Un chauffe-eau gaz UNICAL hors service se trouve dans un renforcement.*

*Je note la présence de nombreux biens entreposés dans l'appartement. Toutefois, Monsieur DELPECH m'indique ne pas savoir à qui appartiennent ces biens. Il m'indique en outre que cet appartement n'est pas loué.*

*Et de tout ce qui précède, j'ai fait et dressé le présent **PROCES VERBAL DESCRIPTIF** auxquels sont annexés au second original: plan cadastral, extrait de matrice cadastrale, 50 photographies, plan et vue aérienne Géoportail, pour servir et valoir ce que droit.*

**Maître Ph. GALODE**      **Maître J. REPUSSARD**

Cet acte comporte 16 FEUILLES





Département :  
DORDOGNE

Commune :  
SARLAT-LA-CANEDA

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
Pole topo de gestion cadastrale  
PERIGUEUX CITE ADMINISTRATIVE  
24016  
24016 PERIGUEUX CEDEX  
tél. 05 53 03 35 00 -fax  
cdif.perigueux@dgif.finances.gouv.fr

Section : EN  
Feuille : 000 EN 01

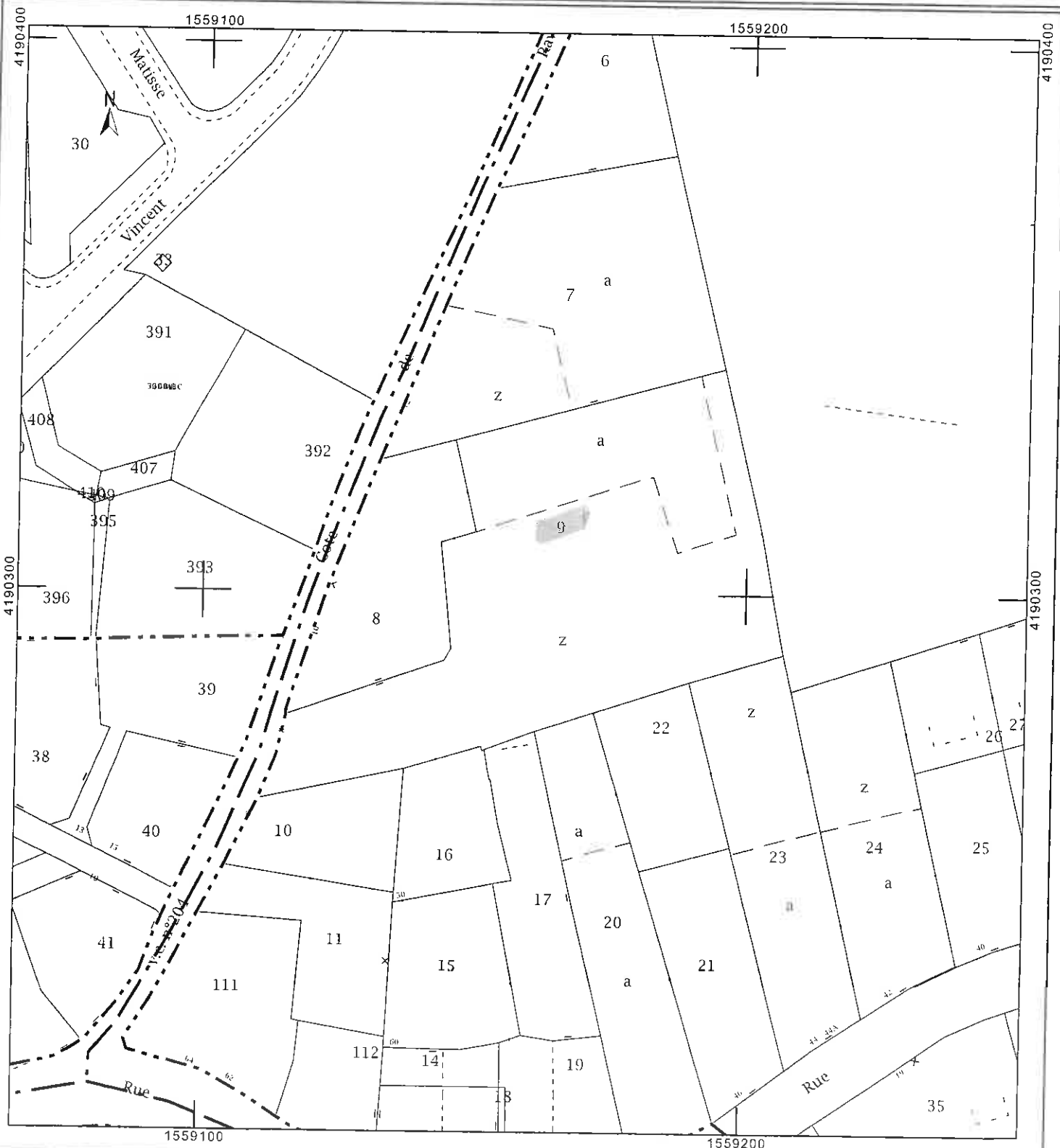
Échelle d'origine : 1/1000  
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 16/12/2015  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45  
©2014 Ministère des Finances et des  
Comptes publics

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr











*Photographies annexées au PV DESCRIPTIF en date du 22 décembre 2015*



**1**



**2**



**3**



4



5



6



7



8



9





10



11



12



13



14



15



16



17



18



19



20



21





22



23



24



25



26



27



28



29



30



31



32



33





34

*Photographies annexées au PV DESCRIPTIF en date du 12 février 2016*



35



36



37



38



39



40



41



42



43



44



45



46



47



48



49



50



